

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-1729/3
Budva, 21.01.2019.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Ivanišević Vesne iz Beograda, za legalizaciju porodične stambene zgrade br.1 spratnosti P, i zgrade br.2 –garaže, izgrađenih na kat.parceli 692/5 KO Prijedor II, na osnovu člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku(“Sl.list Crne Gore” broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list Crne Gore “broj 064/17), donosi sledeće :

R J E Š E N J E

- 1. PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Ivanišević Vesne iz Beograda broj 06-062-U-1729/1/1 od 09.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnih objekata br.1 i br.2., izgrađenih na kat.parceli 692/5 KO Prijedor II, koja je van obuhvata planskih dokumenata opštine Budva, **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore,u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke ,pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore “broj 064/17).

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva obratila se Ivanišević Vesna iz Beograda sa zahtjevom broj 06-062-U-1729/1 od 09.07.2018.godine, a radi legalizacije bespravnih objekata br.1 i br.2., izgrađenih na kat.parceli 692/5 KO Prijedor II

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- Elaborat originalnih terenskih podataka- parcelacija, formiranje parcele, snimanje objekta i etažna razrada objekata izgrađenih na kat. parceli br. 692/3,692/4,692/5,692/7,687/4,707/2 i 698/1 sve KO Prijedor II koji je urađen od strane “Geomont” doo Budva ovjeren pod brojem 953-104-942/18 od 29.03.2018.godine, kao sastavni dio notarske izjave,
- Izjavu ovjerenu kod notara Knežević Dalibora iz Budve broj UZZ 699/18 od 28.06.2018.godine
- kopija lista nepokretnosti br. 159 KO Prijedor II, u kome je na kat. parceli br. 692/5 KO Prijedor II upisano postojanje porodične stambene zgrade br.1, površine u osnovi 75m² sa posebnim dijelom PD 1 pov.60m², spratnosti P, i zgrade br.2-garaže površine u osnovi 22m² sa posebnim dijelom PD 1P pov.18m².

U rubrici “Podaci o teretima i ograničenjima” upisan je teret za objekte “ Nema dozvolu” i za objekat br.2 “građen dijelom na tuđem zemljištu “.

- Uvjerenje Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine broj 06-062-U-1729/2 od 11.01.2019.godine, da se katastarska parcela 692/5 KO Prijedor II ne nalazi u obuhvatu lokalnih planskih dokumenata (DUP-a, LSL-a i UP-a).

Shodno navedenom, a kako je uvidom u važeću prostorno plansku dokumentaciju opštine Budva, utvrđeno da je predmetni objekat izgrađen na katastarskoj parceli koja se nalazi van obuhvata važećih planskih dokumenata opštine Budva, te se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbama člana stav 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore " broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo rješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne rješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine .

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, u skladu sa čl.157,st.3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore "broj 064/17) i člana 104.st.1 Zakona o upravnom postupku("Sl,list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za urbanizam

Danijela Marotić

D. Marotić

Samostalni savjetnik I

Kuljača Andrijana

A. Kuljača

SEKRETAR
Stivo Davidović



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu