

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-746/4
Budva, .23.01.2019.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva , postupajući po zahtjevu Zenović Sonje iz Budve , za legalizaciju objekata broj 1 izgrađeni na kat.parceli 1767 KO Reževići I , na osnovu člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 064/17) , donosi sledeće :

R J E Š E N J E

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Zenović Sonje, za izdavanje Rješenja o legalizaciji objekata broj 1 izgrađeni na kat.parceli 1767 KO Reževići I spratnosti Su+P+Pk na kojima su upisani objekat broj 1 kao porodična stambena zgrada površine 143m², sa posebnim dijelom objekta PD 1 stambeni prostor površine 82m², stambeni prostor PD2 površine 62m² i stambeni prostor PD3 površine 84m² ,**do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke ,pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 do 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 064/17).

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratila se Zenović Sonja iz Budve sa zahtjevom broj 06-062-U-746/1 od 06.06.2018.godine, a radi legalizacije objekta izgrađenog na kat.parceli 1767 KO Reževići I na kojoj je upisan objekat broj 1 kao porodična stambena površine 143m², sa posebnim dijelom objekta PD 1 stambeni prostor površine 82m², stambeni prostor PD2 površine 62m² i stambeni prostor PD3 površine 84m².

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- Elaborat originalnih terenskih podataka- ucrtavanje i etažna razrada porodične stambene zgrade izgrađene na katastarskoj parceli 1767 KO Reževići I, koji je urađen od strane "Geo friends" d.o.o. Podgorica , predat u Upravu za nekretnine P.J. Budva pod poslovnim brojem 953-104-2077/18 dana 06.06.2018 godine

Nakon poziva za dopunu podneska dostavljen je dokaz da je Elaborat originalnih terenskih podataka- ucrtavanje i etažna razrada porodičnih stambenih zgrada izgrađenih na katastarskoj parceli 1767 KO Reževići I, koji je urađen od strane "Geo friends" d.o.o. Podgorica ovjeren od Uprave za nekretnine P.J. Budva dana 02.07.2018.godine.Postupajući po službenoj dužnosti utvrđeno je da je u prepisu lista nepokretnosti br. 634 KO Reževići I , u rubrici "Podaci o teretima i ograničenjima" između ostalog upisana "zabilježba postojanja objekta broj 1 - porodična stambena zgrada površine 143m², sa posebnim dijelom objekta PD 1 stambeni

prostor površine 82m², stambeni prostor PD2 i stambeni prostor PD 3.

U postupku je po službenoj dužnosti pribavljeno Uvjerenje Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine broj 06-062-U-746/3 od 04.10.2018.godine, da predmetni nelegalni objekat nije u skladu sa osnovnim parametrima važećeg planskog dokumenta- LSL Skočičevojka ("Sl.list CG- opštinski propisi 39/10).

Odredbama člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupka ("Sl.list Crne Gore " broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore "broj 064/17) i člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku("Sl,list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac sektora za urbanizam

Danijela Marotić

Samostalni savjetnik I

Milena Antović



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu