

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam  
i održivi razvoj  
Broj: 06-062-U-1414/5  
Budva, 11.02.2019.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Blagojević Marka koga zastupa adv. Olga Andrović iz Kotora, za legalizaciju stambenog objekata br. 1 spratnosti P+1 i pomoćnog objekta br.2 spratnosti P izgrađenih na kat.parceli 68 KO Prijedor I, i stambenog objekta broj 1 spratnosti P+1, izgrađenog na kat.parceli 67 KO Prijedor I, na osnovu člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 064/17), donosi sledeće :

### R J E Š E N J E

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Blagojević Marka iz Beograda broj 06-062-U-1414/1 od 05.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog stambenog objekata br. 1 spratnosti P+1 i pomoćnog objekta br.2 spratnosti P izgrađenih na kat.parceli 68 KO Prijedor I, i stambenog objekta broj 1 spratnosti P+1, izgrađenog na kat.parceli 67 KO Prijedor I koje su van obuhvata planskih dokumenata opštine Budva, **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke, pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 064/17).

### O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratio se Blagojević Marko iz Beograda sa zahtjevom broj 06-062-U-1414/1 od 05.07.2018.godine, a radi legalizacije bespravnih objekata izgrađenih na kat.parcelama 67 i 68 KO Prijedor I.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- kopiju notarskog zapisa - Punomoćja broj UZZ br.658/2018 od 11.06.2018.godine dato pred notarkom Irenom Kovačević iz Kotora,

- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu – snimanje i etažna razrada objekata br.1 i 2 na kat.parceli 68 KO Prijedor I ovjeren pod brojem 953-104-2732 od 02.07.2018.godine ,

- Elaborat terenskih podataka sa premjerom bruto površina izgrađenog objekta 1 na kat.parceli 68 KO Prijedor, izrađen od strane licencirane geodetske organizacije "Premjer" doo Herceg Novi od 05.07.2018.godine,

- Elaborat terenskih podataka sa premjerom bruto površina izgrađenog objekta 1 na kat.parceli 67 KO Prijedor, izrađen od strane licencirane geodetske organizacije "Premjer" doo Herceg Novi od 14.06.2018.godine,

- Izjavu o gradnji datu pred notarom Kovačević Irenom iz Kotora broj UZZ 1092/2018 od 30.08.2018.godine

- List nepokretnosti broj 67 KO Prijedor I u kome je na kat.parceli 67 KO Prijedor I evidentirano postojanje porodične stambene zgrade u pov.130m<sup>2</sup>, i na kat.parceli 68 KO Prijedor I postojanje porodične stambene zgrade br. 1 površine 82m<sup>2</sup> i pomoćne zgrade br.2 površine 12m<sup>2</sup>, sa teretom "nema dozvolu".

- Uvjerenje Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine broj 06-061-1414/2 od 11.01.2019.godine, da se katastarske parcele 67 i 68 KO Prijedor I ne nalaze u obuhvatu DUP-a, LSL-a, UP-a, pa se iz navedenog razloga za istu ne može izdati građevinska dozvola odnosno druga dokumentacija za građenje objekta.

Shodno navedenom, a kako je uvidom u važeću prostorno plansku dokumentaciju opštine Budva, utvrđeno da se predmetni objekat nalazi van obuhvata važećih planskih dokumenata opštine Budva, to se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbama člana stav 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, u skladu sa čl.157,st.3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 064/17) i člana 104.st.1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za urbanizam

Danijela Marotić



Samostalni savjetnik I

Kuljača Andrijana, dipl.pravnik



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu

