

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-1542/6
Budva, 11.02.2019.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Đurašković Mitra iz Beograda kojeg zastupa Živaljević Zorka iz Budve, za legalizaciju stambenog objekata br. 1 spratnosti P i stambenog objekta br.2 spratnosti P2 izgrađenih na kat.parceli 4398/2 KO Maine, na osnovu člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 064/17), donosi sledeće :

RJEŠENJE

- 1. PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Đurašković Mitra iz Beograda broj 06-062-U-1542/1 od 05.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog stambenog objekata br.1 spratnosti P i stambenog objekta br.2 spratnosti P2 izgrađenih na kat.parceli 4398/2 KO Maine, koja je van obuhvata planskih dokumenata opštine Budva, **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore,u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke ,pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 064/17).

Obrazloženje

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratio se Đurašković Mitar iz Beograda sa zahtjevom broj 06-062-U-1542/1 od 05.07.2018.godine,, a radi legalizacije bespravnih objekata izgrađenih na kat.parceli 4398/2 KO Maine.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- Punomoćje za zastupanje dato Živaljević Zorki iz Budve, ovjereno pred Javnim beležnikom Aleksandrom Bešić iz Beograda broj UOP-III br.10647/2018 od 16.11.2018.godine,
- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu – snimanje i etažna razrada objekata br.1 i 2 na kat.parceli 4398/2 KO Maine ovjeren pod brojem 953-104-2587 od 27.06.2018.godine, urađen od strane ovlašćene geodetske organizacije "Geozona" doo Bar,
- Izjavu za upis nelagalo izgrađenih objekata datu pred notarom Slavkom Vukčević iz Budve broj UZZ 969/2018 od 20.11.2018.godine datu od strane Živaljević Ranka kao suvlasnika parcele i objekata u obimu od 1/2 i Đurašković Mitra kao suvlasnika u obimu od 1/2.
- List nepokretnosti broj 460 KO Maine u kome je na kat.parceli 4398/2 KO Maine evidentirano postojanje porodične stambene zgrade br.1 u pov.62m², i porodične stambene zgrade br. 2 površine 27m², sa teretom "nema dozvolu".
- Uvjerjenje Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine broj 06-061-1542/3 od 14.01.2019.godine, da se katastarska parcela 4398/2 KO Maine ne nalaze u obuhvatu DUP-a, LSL-a, UP-a, pa se iz navedenog razloga za istu ne može izdati građevinska dozvola odnosno druga dokumentacija za građenje objekta.



Shodno navedenom, a kako je uvidom u važeću prostorno plansku dokumentaciju opštine Budva, utvrđeno da se predmetni objekat nalazi van obuhvata važećih planskih dokumenata opštine Budva, to se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbama člana stav 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore " broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine .

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, u skladu sa čl.157,st.3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore " broj 064/17) i člana 104.st.1 Zakona o upravnom postupku("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za urbanizam

Danijela Marotić

Samostalni savjetnik I

Kuljača Andrijana, dipl.pravnik

Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu

