

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
**Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj**
Broj: 06-062-U-1635/4
Budva, 11.02.2019.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Krivokapić Dragice, za legalizaciju porodične stambene zgrade br. 1 spratnosti 1S, porodične stambene zgrade br.2 spratnosti P i pomoćne zgrade br.3 spratnosti P, izgrađenih na kat.parceli 303 KO Prijedor II, na osnovu člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 064/17), donosi sledeće :

R J E Š E N J E

- 1. PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Krivokapić Dragice iz Budve broj 06-062-U-1635/1 od 06.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji porodične stambene zgrade br. 1 spratnosti 1S, porodične stambene zgrade br.2 spratnosti P i pomoćne zgrade br.3 spratnosti P, izgrađenih na kat.parceli 303 KO Prijedor II, koja je van obuhvata planskih dokumenata opštine Budva, **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke, pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 064/17).

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratila se Krivokapić Dragica iz Budve sa zahtjevom broj 06-062-U-1635/1 od 06.07.2018.godine, a radi legalizacije bespravnih objekata porodične stambene zgrade br. 1 spratnosti 1S, porodične stambene zgrade br.2 spratnosti P i pomoćne zgrade br.3 spratnosti P, izgrađenih na kat.parceli 303 KO Prijedor II.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu – snimanje i etažna razrada objekata na kat.parceli 303 KO Prijedor II ovjeren pod brojem 953-104-3145 od 12.07.2018.godine,

- Elaborat terenskih podataka sa premjerom bruto površina izgrađenih objekata na kat.parceli 303 KO Prijedor II, izrađen od strane licencirane geodetske organizacije "Geourb" doo Podgorica, broj 217 od 27.06.2018.godine

- Elaborat terenskih podataka sa premjerom bruto površina izgrađenog objekata 1 na kat.parceli 67 KO Prijedor, izrađen od strane licencirane geodetske organizacije "Premjer" doo Herceg Novi od 14.06.2018.godine,

- List nepokretnosti broj 467 KO Prijedor II u kome je na kat.parceli 303 KO Prijedor II evidentirano postojanje porodične stambene zgrade br.1 u pov.68m², porodične stambene zgrade br. 2 površine 23m² i pomoćne zgrade br.3 površine 6m², sa teretom "nema dozvolu".

- Uvjerenje Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine broj 06-061-1635/3 od



11.01.2019.godine , da se katastarska parcela 303 KO Prijedor II ne nalaze u obuhvatu DUP-a, LSL-a , UP-a , pa se iz navedenog razloga za istu ne može izdati građevinska dozvola odnosno druga dokumentacija za građenje objekta.

Shodno navedenom, a kako je uvidom u važeću prostorno plansku dokumentaciju opštine Budva, utvrđeno da se predmetni objekat nalazi van obuhvata važećih planskih dokumenata opštine Budva , to se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbama člana stav 104 stav 1 Zakona o upravnom postupka ("Sl.list Crne Gore " broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine .

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupa na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157,st.3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore "broj 064/17) i člana 104.st.1 Zakona o upravnom postupku("Sl,list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za urbanizam

Danijela Marotić

Samostalni savjetnik I

Kuljača Andrijana, dipl.pravnik

Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu

