

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam  
i održivi razvoj  
Broj: 06-062-U-889/3  
Budva, 14.02.2019.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, postupajući po zahtjevu Vječeslavović Petrov Alekseya, broj 06-062-U-889/1, od 25.10.2017. godine, za legalizaciju bespravnog objekta koji je izgrađen na kat. parceli br. 102/1 KO Budva, koja čini urbanističku parcelu br. 40, u bloku B2, u zahvatu DUP-a "Petrovac- šira zona", na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17), d o n o s i:

### R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu VJEČESLAVOVIĆ PETROV ALEKSEYA, broj 06-062-U-889/1, od 25.10.2017. godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta, spratnosti P+5, koji je izgrađen na katastarskoj parceli br. 102/1 KO Petrovac, koja čini urbanističku parcelu br. 40, u bloku B2, u zahvatu DUP-a "Petrovac- šira zona" ("Sl. list Crne Gore- opštinski propisi" br. 24/08), **do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.**

2. Postupak iz tačke 1 ovog Rješenja, nastaviće se kod ovog Sekretarijata kada stupi na snagu Odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čime će ovaj Sekretarijat, postupajući po službenoj dužnosti u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke, pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158, stav 1 i 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17).

### O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratila se Petrić Dušanka, u svojstvu punomoćnika Vječeslavović Petrov Alekseya, zahtjevom broj 06-062-U-889/1, od 25.10.2017. godine, radi legalizacije bespravnog stambenog objekta spratnosti P+5, površine u osnovi 120 m<sup>2</sup>, koji je izgrađen na kat. parceli br. 102/1 KO Petrovac, koja čini urbanističku parcelu br. 40, u bloku B2, u zahvatu DUP-a "Petrovac- šira zona" ("Sl. list Crne Gore- opštinski propisi" br. 24/08)

Uz zahtjev za legalizaciju bespravnog objekta, dostavljena je sledeća dokumentacija:

- izvod iz elektronske evidencije za list nepokretnosti- prepis br. 947 KO Petrovac, u kome je u rubrici "Podaci o teretima i ograničenjima" upisana zabilježba postojanja objekta br. 1, površine u osnovi 120 m<sup>2</sup>, spratnosti P+5 i

- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu- razrada objekta na kat. parceli br. 102/1 KO Petrovac, koji je urađen od strane geodetske firme "Geo Dunja" doo Budva i ovjeren u Upravi za nekrtetnine- PJ Budva, kao spisak prijava br. 19/2017.

Uvidom u DUP "Petrovac- šira zona" utvrđeno je da je na urbanističkoj parceli br. 40, u bloku B2 (čija površina iznosi 265 m<sup>2</sup>), planirana izgradnja stambenog objekta maksimalne površine u osnovi 119 m<sup>2</sup>, ukupne BRGP objekta 371 m<sup>2</sup> i maksimalne spratnosti: 3 etaže.

Na osnovu podataka iz dostavljenog Elaborata originalnih terenskih podataka konstatovali smo da je **izgrađeni objekat na terenu prekoračio DUP-om zadate urbanističke parametre** u pogledu spratnosti objekta, odnosa prema građevinskoj liniji, kao i max dozvoljenoj BRGP objekta.

Podnosilac zahtjeva je u vezi sa naprijed navedenim, obavješten aktom ovog Sekretarijata br. 06-062-U-889/2, od 11.01.2018. godine, kojim je informisan da će dalje rješavanje po predmetnom zahtjevu za legalizaciju objekta biti moguće nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore uz uslov da objekat nije izgrađen na trasi planirane ulice.

Članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17), propisano je da za bespravne objekte koji nisu izgrađeni u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog zakona, nadležni organ uprave donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata čija je izrada i donošenje započeto do dana stupanja na snagu Zakona o planiranju i izgradnji objekata i važeći planski dokumenti donijeti do stupanja na snagu Zakona ili isteka roka iz člana 217 Zakona, odnosno do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbama člana stav 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine.

Postupak po zahtjevu za legalizaciju br. 06-062-U-889/1, od 25.10.2018. godine, će se nastaviti kada stupi na snagu Odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**Rukovodilac Sektora za urbanizam**  
**Danijela Marotić**

*Danijela Marotić*



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivi