

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam  
i održivi razvoj  
Broj: 06-062-U-2641/3  
Budva, 15.02.2019.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Khomyak Galine iz Ruske Federacije, za legalizaciju stambenog objekata br.1, spratnosti 1PP1Pn pov.104m<sup>2</sup> i objekta br.2- porodična stambena zgrada, spratnosti P pov.34m sa PD1 pov.29m<sup>2</sup>, izgrađenih na kat.parceli 908/1 KO Buljarica I, na osnovu člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 064/17), donosi sledeće :

### RJEŠENJE

- 1. PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Khomyak Galine iz Ruske Federacije broj 06-062-U-2641/1 od 11.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnih stambenih objekata br.1, spratnosti 1PP1Pn pov.104m<sup>2</sup> i objekta br.2- porodična stambena zgrada, spratnosti P pov.34m sa PD1 pov.29m<sup>2</sup>, izgrađenih na kat.parceli 908/1 KO Buljarica I, koja je van obuhvata planskih dokumenata opštine Budva, **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke, pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 064/17).

### O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratila se Khomyak Galine iz Ruske Federacije sa zahtjevom broj 06-062-U-2641/1 od 11.07.2018.godine, a radi legalizacije bespravnih stambenih objekata br.1, spratnosti 1PP1Pn pov.104m<sup>2</sup> i objekta br.2- porodična stambena zgrada, spratnosti P pov.34m sa PD1 pov.29m<sup>2</sup>, izgrađenih na kat.parceli 908/1 KO Buljarica I. Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada stambenog objekta izgrađenih na kat. parceli br. 908/1 KO Buljarica, koji je urađen od strane "Geodesk" doo Budva, ovjeren pod brojem 954-104-1883/18 od 29.05.2018.godine,

- list nepokretnosti br. 918 KO Buljarica I, u kome je na kat. parceli br. 908/1 KO Buljarica I upisana porodična stambena zgrada br.1, spratnosti 1PP1Pn površine u osnovi 104m<sup>2</sup>.

U rubrici "Podaci o teretima i ograničenjima" upisan je teret za objekat br.1 "objekat građen bez odobrenja"

Na kat.parceli 908/1 KO Buljarica I, dvorište pov.505m<sup>2</sup>, upisana je zabilježba postojanja objekta izgrađenog bez građevinske dozvole, objekta br.2, porodična stambena zgrada pov.34m, spratnosti P sa posebnim dijelom PD1 pov.29m<sup>2</sup>, građen bez odobrenja i dijelom na tuđem zemljištu u pov.2m<sup>2</sup> na parceli 897 KO Buljarica I.



Shodno navedenom, a kako je uvidom u važeću prostorno plansku dokumentaciju opštine Budva, utvrđeno da se katastarska parcela na kojoj je izgrađen bespravni objekat nalazi van obuhvata važećih planskih dokumenata opštine Budva, te se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbama člana stav 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ( "Sl.list Crne Gore " broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo rješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne rješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine .

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumetaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157,st.3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( "Sl.list Crne Gore " broj 064/17) i člana 104.st.1 Zakona o upravnom postupku( "Sl,list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**Rukovodilac Sektora za urbanizam**

**Danijela Marotić**

**Samostalni savjetnik I**

**Kuljača Andrijana**



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu