

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam  
i održivi razvoj  
Broj: 06-062-U-2492/3  
Budva, 15.02.2019.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Rađenović Ljubomira Ilije, za legalizaciju dijela stambenog objekata spratnosti PPN izgrađenog na kat.parceli 769/2 KO Prijevor II, na osnovu člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 064/17), donosi sledeće:

### RJEŠENJE

- 1. PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Rađenović Ljubomira Ilije broj 06-062-U-2492/1 od 11.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji dijela bespravnog stambenog objekata spratnosti PPN izgrađenog na kat.parceli 769/2 KO Prijevor II, koja je van obuhvata planskih dokumenata opštine Budva, **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke, pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 064/17).

### Obrazloženje

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratio se Rađenović Ljubomira Ilija sa zahtjevom broj 06-062-U-2492/1 od 11.07.2018.godine, a radi legalizacije dijela bespravnog objekta izgrađenog na kat.parceli 769/2 KO Prijevor II.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija:

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada stambenog objekta izgrađenog na kat. parceli br. 769/2 KO Prijevor II, koji je urađen od strane "Geo metar" doo Podgorica, ovjeren pod brojem 954-104-826 od 15.05.2015.godine,

- kopija Rješenja opštinskog komiteta za urbanizam i komunalno-stambene poslove broj 042-U-7/79 od 25.08.1980.godine, kojim je Rađenović Ilija iz Budve odborena izgradnja porodične stambene zgrade, BRGP od 50,16m<sup>2</sup> na građevinskoj parceli označenoj kao č.z.189/17 KO Prijevor.

- list nepokretnosti br. 698 KO Prijevor II, u kome je na kat. parceli br. 769/2 KO Prijevor II upisan porodična stambena zgrada površine u osnovi 121m<sup>2</sup>, spratnosti PPN sa posebnim dijelom stambeni prostor-duplex pov.152m<sup>2</sup>.

U rubrici "Podaci o teretima i ograničenjima" upisan je teret za objekat br.1 "prekoračenje dozvole u pov.71m<sup>2</sup>

04 stav 1

Shodno navedenom, a kako je uvidom u važeću prostorno plansku dokumentaciju opštine Budva, utvrđeno da se katastarska parcela na kojoj je izgrađen bespravni objekat nalazi van



Opuhvata važećih planskih dokumenata opštine Budva , te se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbama člana stav 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ( "Sl.list Crne Gore " broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine .

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157,st.3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( "Sl.list Crne Gore "broj 064/17) i člana 104.st.1 Zakona o upravnom postupku( "Sl,list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**Rukovodilac Sektora za urbanizam**

**Danijela Marotić**

*Danijela Marotić*

**Samostalni savjetnik I**

**Kuljača Andrijana**

*Andrijana Kuljača*



**SEKRETAR-a**

**Stevo Davidović**

*Stevo Davidović*

Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu