

CRNA GORA  
**OPŠTINA BUDVA**  
**Sekretarijat za urbanizam  
i održivi razvoj**  
Broj: 06-062-U-2729/4  
Budva, 15.02.2019.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Tupikov Alexandra za legalizaciju stambenog objekata spratnosti 1P+P+P1 izgrađenog na kat.parceli 3888/12 KO Maine, na osnovu člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku( "Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore "broj 064/17), donosi sledeće :

### **R J E Š E N J E**

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Tupikov Alexandra iz Budve broj 06-062-U-2729/1 od 11.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog stambenog objekata spratnosti 1P+P+P1 izgrađenog na kat.parceli 3888/12 KO Maine, koja je van obuhvata planskih dokumenata opštine Budva, **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore,u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke ,pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore "broj 064/17).

### **O b r a z l o ž e n j e**

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratio se Tupikov Alexandra sa zahtjevom broj 06-062-U-2729/1 od 11.07.2018.godine, a radi legalizacije bespravnog stambenog objekata spratnosti 1P+P+P1 izgrađenog na kat.parceli 3888/12 KO Maine .

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada stambenog objekta izgrađenog na kat. parceli br. 3888/12 KO Maine, koji je urađen od strane "Geo friends" doo Podgorica ,ovjeren pod brojem 954-104-3739 od 29.08.2018.godine ,

- list nepokretnosti br. 1142 KO Maine , u kome je na kat. parceli br. 3888/12 KO Maine upisana porodična stambena zgrada površine u osnovi 158m<sup>2</sup>, spratnosti 1P+P+P1 , a u rubrici "Podaci o teretima i ograničenjima" upisan je teret za objekat br.1 "nema građevinsku dozvolu , niti upotrebnu " .

- Uvjerenje Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj broj 06-061 2729/3 od 11.02.2019.godine , da se katastarska parcela 3888/12 KO Maine ne nalazi u obuhvatu DUP-a, LSL-a , UP-a .

Shodno navedenom, a kako je uvidom u važeću prostorno plansku dokumentaciju opštine Budva, utvrđeno da se katastarska parcela na kojoj je izgrađen bespravni objekat nalazi van obuhvata važećih planskih dokumenata opštine Budva , te se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.



Odbredbama člana stav 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ( "Sl.list Crne Gore " broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine .

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157,st.3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( "Sl.list Crne Gore "broj 064/17) i člana 104.st.1 Zakona o upravnom postupku( "Sl,list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**Rukovodilac Sektora za urbanizam**

Danijela Marotić

*D. Marotić*

Samostalni savjetnik I

Kuljača Andrijana

*A. Kuljača*



SEKRETAR-a

Stevno Davidović

*S. Davidović*

Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu