

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj

Broj: 06-062-U-2455/5
Budva, 22.02.2019.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Jakšić Jelene iz Beograda koju zastupa adv Branko Čolović iz Budve, za legalizaciju objekata broj 1 i 2 izgrađenih na kat.parceli 866KO Prijedor II, na osnovu člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 i 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 64/17), donosi sledeće :

R J E Š E N J E

- 1. PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Jakšić Jelene iz Beograda koju zastupa adv Branko Čolović iz Budve, broj 06-062-U-2455/1 od 11.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta broj 1 izgrađenog na kat.parceli 866 KO Prijedor II spratnosti P površine u osnovi 19m² koji se sastoji od stambenog prostora PD 1 površine 16m² i objekta broj 2 izgrađenog na kat.parceli 866 KO Prijedor II spratnosti 1P površine u osnovi 128m² koji se sastoji od stambenog prostora označen kao PD 1 površine 96m² i garaže oznake PD 2 površine 41m², **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke, pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 064/17).

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, preko obratila se Jakšić Jelena iz Beograda, zahtjevom broj 06-062-U-2455/1 od 11.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta broj 1 izgrađenog na kat.parceli 866 KO Prijedor II spratnosti P površine u osnovi 19m² i objekta broj 2 izgrađenog na kat.parceli 866 KO Prijedor II spratnosti 1P površine u osnovi 128m²

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada objekta izgrađenog na katastarskoj parceli br. 866 KO Prijedor II, koji je urađen od strane "GEOMIŠO" d.o.o. Budva, ovjeren pred nadležnom Upravom za nekretnine P.J. Budva pod poslovnim brojem 953-104.4484 dana 11.10.2018.godine.

-ovjerenjena fotokopija prepisa lista nepokretnosti broj 108 za KO Prijedor II u kom je na katastarskoj parceli broj 866 KO Prijedor II upisan objekta broj 1 spratnosti P površine u osnovi 19m² koji se sastoji od stambenog prostora PD 1 površine 16m² i objekta broj 2 izgrađenog na kat.parceli 866 KO Prijedor II spratnosti 1P površine u osnovi 128m² koji se sastoji od stambenog prostora označen kao PD 1 površine 96m² i garaže oznake PD 2 površine 41m² te da je u podacima o teretima i ograničenjima upisan teret nema građevinsku dozvolu.

Postupajući po predmetnom zahtjevu u postupku je pribavljeno Uvjerenje Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine broj 06-062-U-2455/3 od 08.02.2019.godine, kojim je konstatovano da se kat.parcela 866 KO Prijedor II ne nalazi u obuhvatu lokalnih planskih

dokumenata.

Shodno navedenom, a kako je uvidom u važeću prostorno plansku dokumentaciju opštine Budva utvrđeno da je objekat izgrađen na prostoru koji nije obuhvaćen važećim planskim dokumentom donesenim do stupanja na snagu ovog zakona postupak se prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbama člana stav 1 Zakona o upravnom postupka ("Sl.list Crne Gore " broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157,st.3 i 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore "broj 064/17) i člana 104.st.1 Zakona o upravnom postupku("Sl,list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac sektora za urbanizam

Danijela Marotić

Samostalni savjetnik I

Milena Antović



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu