

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj

Broj: 06-062-U-1165/5
Budva, 22.02.2019.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Martinović Ljiljane iz Budve, za legalizaciju objekata broj 1 izgrađenog na kat.parceli 779/1 KO Brajići spratnosti PPN površine u osnovi 64m², na osnovu člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 i 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 64/17), donosi sledeće :

R J E Š E N J E

- 1. PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Martinović Ljiljane iz Budve, broj 06-062-U-1165/1 od 29.06.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta broj 1 izgrađenog na kat.parceli 779/1 KO Brajići spratnosti PPN površine u osnovi 64m², **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke, pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 064/17).

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratila se Martinović Ljiljana iz Budve, zahtjevom broj 06-062-U-1165/1 od 29.06.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta broj 1 izgrađenog na kat.parceli 779/1 KO Brajići spratnosti PPN površine u osnovi 64m².

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada objekta izgrađenog na katastarskoj parceli br. 779/1 KO Brajići, koji je urađen od strane "Geo Zeno" d.o.o. Podgorica, ovjeren pred nadležnom Upravom za nekretnine P.J. Budva pod poslovnim brojem 953-104-2955 dana 26.06.2018.godine.

Postupajući po predmetnom zahtjevu utvrđeno je da nije dostavljena dokumentacija propisana članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", broj 64/17) te je stranka pozvana da u ostavljenom roku dostavi dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvode iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti (orginal ili ovjerenu kopiju, sa sprovedenim elaboratom).

Stranka je dana 10.12.2018.godine dostavila fotokopiju Rješenja Uprave za nekretnine P.J. Budva broj 954-104-U-8755/18 od 25.12.2018.godine i prepis lista nepokretnosti broj 121 za KO Brajići u istom na katastarskoj parceli broj 779/1 KO Brajići upisan objekat broj 1 u osnovi površine 64m² sa stambenim prostorom u prizemlju označen kao PD 1 površine 53m² i stambenim prostorom u potkrovlju površine 53m² te da je za objekat u podacima o teretima i ograničenjima upisan teret nema građevinsku dozvolu.

Postupajući po predmetnom zahtjevu u postupku je pribavljeno Uvjerjenje Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine broj 06-062-U-1165/3 od 13.12.2018.godine, kojim je

konstatovano da se objekat broj 1 izgrađen na kat.parceli 779/1 KO Brajići ne nalazi u obuhvatu lokalnih planskih dokumenata.

Shodno navedenom, a kako je uvidom u važeću prostorno plansku dokumentaciju opštine Budva utvrđeno da je objekat izgrađen na prostoru koji nije obuhvaćen važećim planskim dokumentom donesenim do stupanja na snagu ovog zakona postupak se prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbama člana stav 1 Zakona o upravnom postupka ("Sl.list Crne Gore " broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157,st.3 i 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore "broj 064/17) i člana 104.st.1 Zakona o upravnom postupku("Sl,list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac sektora za urbanizam

Danijela Marotić

D. Marotić

Samostalni savjetnik I

Milena Antović

M. Antović



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu