

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj

Broj: 06-062-U-2550/3
Budva, 26.02.2019.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Mazarak Pera za legalizaciju dijela objekata br.1 izgrađenog na kat.parceli 1814/4 KO Budva, na osnovu člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 064/17), donosi sledeće :

R J E Š E N J E

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Mazarak Pera broj 06-062-U-2550/1 od 11.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji dijela bespravnog objekata br.1 izgrađenog na katastarskoj parceli 1814/4 KO Budva, koja je van obuhvata planskih dokumenata opštine Budva, **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore,u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke ,pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 064/17).

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratio se Mazarak Pero sa zahtjevom broj 06-062-U-2550/1 od 11.07.2018.godine, a radi legalizacije dijela bespravnog objekata br.1. izgrađenog na katastarskoj parceli 1814/4 KO Budva.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- kopija Rješenja Opštinskog komiteta za urbanizam, građevinarstvo i komunalno-stambene poslove broj 042-U-7/148 od 24.11.1980.godine, kojim se Mazarak Peru odobrava izgradnja porodične stambene zgrade na građevinskoj parceli označenoj kao č.zem.507/7 KO Budva, urbanistička parcela br.72 u naselju Bijeli Do,
- kopija Rješenja Opštinskog komiteta za urbanizam, građevinarstvo i komunalno-stambene poslove broj 042-U-5/234 od 24.11.1980.godine, kojim se utvrđuje da je na građevinskoj parceli označenoj kao č.zem.507/7 KO Budva, predviđena izgradnja stambene zgrade,
- kopija Rješenja Opštinskog komiteta za urbanizam, građevinarstvo i komunalno-stambene poslove broj 06-061-u-745/141 od 24.06.1991.godine, kojim se utvrđuje da je na građevinskoj parceli označenoj kao parcela 1814/4 KO Budva predviđena poslovno-stambena zgrada, urbanistička parcela br.72 u naselju Bijeli Do,
- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada objekta izgrađenog na kat. parceli br. 1814/4 KO Budva, koji je urađen od strane "Geodesk" doo Budva, ovjeren pod brojem 954-104-3811 od 04.09.2018.godine,

- Elaborat izvedenog stanja bruto površina objekta izgrađenog na kat.parceli 1814/4 KO Budva urađen od strane "Geodesk" doo Budva od 13.08.2018.godine,
- Uvjerenje Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj broj 06-062-U-2550/2 od 11.02.2019.godine, da se katastarska parcela 1814/4 KO Budva ne nalazi u obuhvatu lokalnih planskih dokumenata (DUP-a, LSL-a i UP-a),
- kopija plana broj 467-104-233/19 od 18.02.2019.godine za kat.parcelu 1814/4 KO Budva i
- list nepokretnosti br.641 KO Budva u kome je na kat.parceli 1814/4 KO Budva upisana zabilježba postojanja objekta br.1, stambeni prostor P,PD1,pov.74m², stambeni prostor P1, PD2,pov.81m², stambeni prostor ,PN,PD3,pov.70m².
Na PD1 I PD2 upisan je teret " prekoračenje građevinske dozvole ", a na PD3 I PD4 teret " nema dozvolu ".

Shodno navedenom, a kako je uvidom u važeću prostorno plansku dokumentaciju opštine Budva, utvrđeno da se katastarska parcela na kojoj su izgrađeni bespravni objekti nalazi van obuhvata važećih planskih dokumenata opštine Budva , te se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbama člana stav 104 stav 1 Zakona o upravnom postupka ("Sl.list Crne Gore " broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine .

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157,st.3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore " broj 064/17) i člana 104.st.1 Zakona o upravnom postupku("Sl,list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Samostalni savjetnik ,
Arh.Tamara Goliš,dipl.ing

Samostalni savjetnik I
Kuljača Andrijana , dipl.pravnik



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu