

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj

Broj: 06-062-U-1193/488-2018.

Budva, 14.03.2019. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Roganović Miladina iz Bečića, broj 06-062-U-1193/1, od 02.07.2018. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17 i 44/18),
d o n o s i

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **ROGANOVIĆ MILADINA iz Bečića**, broj 06-062-U-1193/1, od 02.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, spratnosti P+1+Pk, izgrađenog na dijelu katastarske parcele br. 3882/13 KO Maine, koji se nalazi van obuhvata važećeg planskog dokumenta detaljne razrade.

2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Roganović Miladin iz Bečića, obratio se ovom Sekretarijatu, zahtjevom broj 06-062-U-1193/1, od 02.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, spratnosti P+1+Pk, izgrađenog na dijelu katastarske parcele br. 3882/13 KO Maine, koji čini dio urbanističke parcele br. 99.1, u bloku 99, u zahvatu DUP-a »Bečići«.

S obzirom da uz podneseni zahtjev imenovani nije dostavio svu neophodnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17 i 44/18), to je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1193/2, od 26.11.2018. godine, pozvan da dostavi nedostajuću dokumentaciju, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Imenovani je u predmetnom aktu, takođe, obaviješten da je predmetni objekat izgrađen na dijelu katastarske parcele br. 3882/13 KO Maine, koji se nalazi na prostoru koji je van zahvata važećih planskih dokumenata Opštine Budva, a dio katastarske parcele br. 3882/13 KO Maine, čini dio urbanističke parcele br. 99.1, u bloku br. 99, u zahvatu DUP-a »Bečići«.

Postupajući po predmetnom aktu imenovani su dostavili traženu dokumentaciju u prilogu akta, broj 06-062-U-1193/3, od 12.02.2019. godine.

Imajući u vidu činjenicu da dio kat. parcele br. 3882/13 KO Maine, nije u obuhvatu važećeg plana detaljne razrade, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje uprave stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 i 44/18), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

SEKRETAR,
Stevo Davidović

