

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-1347/3
Budva, .18.03.2019.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva , postupajući po zahtjevu Antokhov Aleksader-a , za legalizaciju stambenog objekta broj 1 spratnosti P1 izgrađenog na kat.parceli 1214/11 KO Buljarica II , na osnovu člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore "broj 064/17) , donosi sledeće :

R J E Š E N J E

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Antokhov Alexander-a , broj 06-062-U-1347/1/1 od 04.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog stambenog objekta broj 1 spratnosti P1, izgrađenog na kat.parceli 1214/11 KO Buljarica II površine 81m², koja je van obuhvata planskih dokumenata opštine Budva, **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke ,pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore "broj 064/17).

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratio se Antokhov Alexander, zahtjevom protokolisanim pod poslovnim brojem 06-062-U-1347/1/1 od 04.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog stambenog objekta broj 1 spratnosti P1, izgrađenog na kat.parceli 1214/11 KO Buljarica II površine 81m²

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada stambenog objekta izgrađenog na kat. parceli br. 1214 KO Buljarica II, koji je urađen od strane "GEO ID " d.o.o. Bar,ovjeren pred nadležnom Upravom za nekretnine P.J. Budva pod poslovnim brojem 953-104-1760 dana 29.12.2011.godine u fotokopiji i Elaborat originalnih terenskih podataka-snimanje i etažna razrada stambenog objekta izgrađenog na kat. parceli br. 1214 KO Buljarica II, koji je urađen od strane "Geo In " d.o.o. Budva broj 02-3966/3-134/18 od 03.05.2018.godine u kome je prikazana bruto površina objekta

-prepis lista nepokretnosti br. 378 KO Buljarica II , u kome je za kat. parcelu br. 1214/11 KO Buljarica II u rubrici "Podaci o teretima i ograničenjima" upisana "zabilježba objekat nema dozvolu"

-fotokopija Izjave ovjerene pred notarom Daliborom Kneževićem u Budvi poslovni broj UZZ 638/18, kojom Antokhov Alexander,Nadezdha i Nataliya potvrđuju da su objekat broj 1 spratnosti P1 na kat.parceli 1214/11 KO Buljarica II izgradili sopstvenim sredstvima

Postupajući po službenoj dužnosti u postupku je pribavljeno je Uvjerenje Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine broj 06-062-U-1347/2 od 13.12.2018.godine, kojim je



konstatovano da se katastarska parcela 1214/11 KO Buljarica II ne nalazi u obuhvatu DUP-a, LSL-a ili UP-a.

Shodno navedenom, a kako uvidom u važeću prostorno plansku dokumentaciju opštine Budva, nije bilo moguće ispitati da li je objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta jer se predmetni objekat nalazi van obuhvata važećih planskih dokumenata opštine Budva, postupak se prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbama člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, u skladu sa čl.157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 064/17) i člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za urbanizam

Danijela Marotić

Samostalni savjetnik I

Milena Antović



SEKRETAR
Stevo Davidović

Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu