

CRNA GORA  
**OPŠTINA BUDVA**  
**Sekretarijat za urbanizam  
i održivi razvoj**  
Broj: 06-062-U-1448/5-2018.  
Budva, 20.03.2019. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Đedović Bosiljke iz Petrovca, broj 06-062-U-1448/1, od 05.07.2018. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17 i 44/18),  
d o n o s i

## **R J E Š E N J E**

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **ĐEDOVIĆ BOSILJKE iz Petrovca**, broj 06-062-U-1448/1, od 05.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 1, spratnosti P+2, koji je izgrađen na katastarskoj parceli br. 973 KO Petrovac, koja čini urbanističku parcelu br. 26, u bloku B10, u zahvatu DUP-a »Petrovac - šira zona«, jer isti nije izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom.
2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Đedović Bosiljka iz Petrovca, zahtjevom broj 06-062-U-1448/1, od 05.07.2018. godine, obratila se ovom Sekretarijatu, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 1, spratnosti P+2, koji je izgrađen na katastarskoj parceli br. 973 KO Petrovac, koja čini urbanističku parcelu br. 26, u bloku B10, u zahvatu DUP-a »Petrovac - šira zona«.

Uz podneseni zahtjev, kao i u prilogu akta broj 06-062-U-1448/2, od 01.10.2018. godine i akta broj 06-062-U-1448/3, od 12.10.2018. godine, imenovana je dostavila dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17 i 44/18).

Pregledom dostavljene dokumentacija, kao i poređenjem podataka iz dostavljenih elaborata i urbanističkih parametara DUP-a »Petrovac - šira zona«, za urbanističku parcelu br. 26, u bloku B10, utvrđeno je da su površine osnove izgrađenih objekata na kat. parceli br. 973 KO Petrovac (203 m<sup>2</sup>), veće od maksimalne dozvoljene površine zadate planom (169 m<sup>2</sup>), zbog čega je imenovana, aktom ovog Sekretarijata broj 06-062-U-1448/4, od 30.01.2019. godine, obaviještena da će ovaj Sekretarijat, donijeti rješenje o prekidu postupka legalizacije objekta, do usvajanja plana generalne regulacije.

Imajući u vidu naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje uprave stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašteno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 i 44/18), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanoj
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Desa Simović, dipl. pravnik**

**SEKRETAR,**  
**Stevó Davidović**

