

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-128/6-2018.
Budva, 22.03.2019. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Braić Steva iz Budve, broj 06-062-U-128/1, od 23.02.2018. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 i 44/18), donosi

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **BRAIĆ STEVA iz Budve**, broj 06-062-U-128/1, od 23.02.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, spratnosti P+1+Pk, koji je izgrađen na dijelu katastarske parcele br.766/8 KO Budva, koja čini dio urbanističke parcele br. 12, u bloku 12, u zahvatu DUP-a »Podkošljun«, jer isti nije izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom.
2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o Ź e n j e

Braić Stevo iz Budve, zahtjevom broj 06-062-U-128/1, od 23.02.2018. godine, obratio se ovom Sekretarijatu, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, spratnosti P+1+Pk, koji je izgrađen na dijelu katastarske parcele br.766/8 KO Budva, koja čini dio urbanističke parcele br. 12, u bloku 12, u zahvatu DUP-a »Podkošljun«.

S obzirom da uz podneseni zahtjev imenovani nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 i 44/18), to je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-128/2, od 26.04.2018. godine, pozvan da dostavi nedostajuću dokumentaciju, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Postupajući po predmetnom aktu imenovani je u prilogu akta, broj 06-062-U-128/3, od 28.05.2018. godine, i akta br. 06-062-U-128/4, od 25.09.2018. godine, dostavio traženu dokumentaciju, nakon čega je ovaj Sekretarijat, aktom br. 06-062-U-128/5-2018, od 11.01.2019. godine, obavijestio imenovanog da je uvidom u elaborat parcelacije po DUP-u Podkošljun za urbanističku parcelu, br. 12 u bloku br. 12, prikazano da je objekat na kat.parceli 766/8 KO Budva, izgrađen dijelom van urbanističke parcele na osnovu čega je zaključeno da isti nije izgrađen u skladu sa građevinskom linijom koja je zadata planom, zbog čega će ovaj Sekretarijat, donijeti rješenje o prekidu postupka legalizacije objekta, do usvajanja plana generalne regulacije.

Imajući u vidu naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje uprave stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 i 44/18), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

