

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-1308/3
Budva, 22.03.2019.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Đurašević Jova iz Svetog Stefana, za legalizaciju objekata broj 2 površine u osnovi 64m², spratnosti P izgrađenog na kat.parceli 1233/2 KO Sveti Stefan, na osnovu člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore "broj 064/17) , donosi sledeće :

R J E Š E N J E

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Đurašević Jova, broj 06-062-U-1308/1 od 04.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta broj 2 površine u osnovi 64m², spratnosti P izgrađen na kat.parceli 1233/2 KO Sveti Stefan, **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke ,pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore "broj 064/17).

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratio se Đurašević Jovo, broj 06-062-U-1308/1 od 04.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta broj 2 površine u osnovi 64m², spratnosti P izgrađen na kat.parceli 1233/2 KO Sveti Stefan

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada objekta izgrađenog na katastarskoj parceli br. 1233/2 KO Sveti Stefan, koji je urađen od strane "GeoMišo" d.o.o. Budva,ovjeren pred nadležnom Upravom za nekretnine P.J. Budva pod poslovnim brojem 953-104-3983/18 dana 25.06.2018godine.

Postupajući po predmetnom zahtjevu u postupku je pribavljeno Uvjerenje Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine broj 06-062-U-1308/2 od 13.12.2018.godine, kojim je konstatovano da se kat.parcela 1233/2 KO Sveti Stefan ne nalazi u obuhvatu važećih planskih dokumenata i izvršen uvid u elektronsku evidenciju Uprave za nekretnine gdje je konstatovano da je u prepisu lista nepokretnosti broj 1001 KO Sveti Stefan u podacima o teretima i ograničenjima za katastarsku parcelu 1233/2 KO Sveti Stefan upisana zabilježba postojanja objekta broj 2 poslovni objekat površine 64m² i poslovni prostor 1P,PD 1 površine 50m² upisan na osnovu Elaborata Geo Mišo

d.o.o. Budva, ovjerenog od strane UZN PJ Budva dana 14.06.2018.godine.

Shodno navedenom, a kako je uvidom u važeću prostorno plansku dokumentaciju opštine Budva utvrđeno da je objekat broj 2 izgrađen na katastarskoj parceli 1233/2 KO Sveti Stefan koja katastarska parcela se ne nalazi u obuhvatu važećih planskih dokumenata

Odredbama člana stav 1 Zakona o upravnom postupka ("Sl.list Crne Gore " broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157,st.3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore "broj 064/17) i člana 104.st.1 Zakona o upravnom postupku("Sl,list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac sektora za urbanizam

Danijela Marotić

Samostalni savjetnik I

Milena Antović



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- u dosije predmeta
- arhivu