

CRNA GORA  
**OPŠTINA BUDVA**  
**Sekretarijat za urbanizam**  
**i održivi razvoj**  
Broj: 06-062-U-1577/5-2018.  
Budva, 22.03.2019. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Kaluđerović Stanojke iz Budve, broj 06-062-U-1577/1, od 06.07.2018. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 i 44/18),  
d o n o s i

## **R J E Š E N J E**

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **KALUĐEROVIĆ STANOJKE iz Budve**, broj 06-062-U-1577/1, od 06.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, spratnosti P+2, koji je izgrađen na dijelu katastarske parcele br. 776/3 KO Budva, koji čini urbanističku parcelu br. 21, u bloku 13, u zahvatu DUP-a »Podkošljun«, jer isti nije izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom.
2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Kaluđerović Stanojka iz Budve, zahtjevom broj 06-062-U-1577/1, od 06.07.2018. godine, obratila se ovom Sekretarijatu, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, spratnosti P+2, koji je izgrađen na dijelu katastarske parcele br. 776/3 KO Budva, koji čini urbanističku parcelu br. 21, u bloku br.13, u zahvatu DUP-a »Podkošljun«.

Uz podneseni zahtjev, kao i u prilogu akta broj 06-062-U-1577/3, od 18.01.2019. godine, imenovana je dostavila dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 i 44/18).

Pregledom dostavljene dokumentacija, kao i poređenjem zadatih urbanističkih parametara i dostavljenih podataka koji se odnose na bruto površinu izgrađenog objekta na kat.parceli 776/3 KO Budva, utvrđeno je da je izgrađeni objekat na kat. parceli br. 776/3 KO Budva prekoračio maksimalnu dozvoljenu površinu u osnovi jer ista iznosi 151m<sup>2</sup>, a maksimalno dozvoljena planom je 111m<sup>2</sup>, kao da je prekoračena i maksimalno dozvoljeno površina objekta koja iznosi 449,48m<sup>2</sup>, a planom je dozvoljena maksimalna površina 333m<sup>2</sup>, zbog čega je imenovana, aktom ovog Sekretarijata broj 06-062-U-1577/4, od 27.02.2019. godine, obaviještena da će ovaj Sekretarijat, donijeti rješenje o prekidu postupka legalizacije objekta, do usvajanja plana generalne regulacije.

Imajući u vidu naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje uprave stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 i 44/18), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanoj
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Deša Simović, dipl. pravnik**

