

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam  
i održivi razvoj

Broj: 06-062-U-1528/4-2018.

Budva, 22.03.2019. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Tillinger Mona Patricia i Becke Tamara Eva iz Austrije, broj 06-062-U-1528/1, od 05.07.2018. godine, podnesen preko punomoćnika Đerić Luke iz Budve, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 i 44/18), d o n o s i

## R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **Tillinger Mona Patricia i Becke Tamara Eva iz Austrije**, broj 06-062-U-1528/1, od 05.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, spratnosti P+1+Pk, koji je izgrađen na dijelu katastarske parcele br.147/5 KO Budva, koji čini urbanističku parcelu br. 83, u bloku 34, u zahvatu DUP-a »Podkošljun«, jer isti nije izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom.

2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

## O b r a z l o ž e n j e

Tillinger Mona Patricia i Becke Tamara Eva iz Austrije, preko punomoćnika Đerić Luke iz Budve, zahtjevom broj 06-062-U-1528/1, od 05.07.2018. godine, obratile su se ovom Sekretarijatu, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, spratnosti P+1+Pk, koji je izgrađen na dijelu katastarske parcele br.147/5 KO Budva, koji čini urbanističku parcelu br. 83, u bloku 34, u zahvatu DUP-a »Podkošljun«.

Uz podneseni zahtjev, kao i u prilogu akta broj 06-062-U-1528/2, od 06.12.2018. godine, imenovani su dostavili dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 i 44/18).

Pregledom dostavljene dokumentacija, kao i poređenjem podataka iz dostavljenog elaborata o bruto površinama izgrađenog objekta i planom zadatih urbanističkih parametara za urbanističku parcelu br.83, utvrđeno je da su prekoračeni svi osnovni urbanistički parametri i to: indeks zauzetosti, ideks izgrađenosti i spratnost objekta, zbog čega su imenovani aktom ovog Sekretarijata broj 06-062-U-1528/3, od 11.02.2019. godine, obaviješteni da će ovaj Sekretarijat, donijeti rješenje o prekidu postupka legalizacije objekta, do usvajanja plana generalne regulacije.

Imajući u vidu naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje uprave stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 i 44/18), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanim
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Deša Simović, dipl. pravnik**

