

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-1548/4
Budva, 26.03.2019.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Rnić Dušana za legalizaciju dijela bespravnog objekta, koji je izgrađen na dijelu katastarske parcele br. 4361/5 KO Maine, na osnovu člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 064/17), donosi sledeće :

R J E Š E N J E

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Rnić Dušana broj 06-062-U-1548/1 od 06.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji dijela bespravnog objekta, koji je izgrađen na dijelu katastarske parcele br. 4361/5 KO Maine, koja je van obuhvata planskih dokumenata opštine Budva, **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke, pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 064/17).

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratio se Rnić Dušan sa zahtjevom broj 06-062-U-1548/1 od 06.07.2018.godine, a radi legalizacije dijela bespravnog objekta, koji je izgrađen na dijelu katastarske parcele br. 4361/5 KO Maine.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada objekta na katastarskoj parceli br. 4361/5 KO Maine., koji je urađen od strane "Geomont" doo Budva i koji je ovjeren u Upravi za nekretnine- PJ Budva pod posl.brojem 953-104-3617/18 od 20.08.2018.godine ,
- list nepokretnosti br.476 KO Maine u kojem je na kat.parceli 4361/5 evidentirano postojanje objekta, porodična stambena zgrada površine 65m², i zabilježba postojanja objekta br.1, porodične stambene zgrade pov. 74 m2 u osnovi, spratnosti P+PK, sa garažom pd 1 pov. 25 m2 u prizemlju (p), stambenim prostorom pd 2 pov. 62 m2 u prizemlju (p) i stambenim prostorom pd 3 pov. 40 m2 u potkrovlju (pk).
- Elaborat bruto površina objekta izgrađenog na kat.parceli 4361/5 KO Maine, urađen od strane "Geomont" doo Budva, od 01.10.2018.godine, i
- punomoćje za zastupanje dato Rnić Milu broj UZZ : 458/13.



Shodno navedenom, a kako je uvidom u važeću prostorno plansku dokumentaciju opštine Budva, utvrđeno da se katastarska parcela na kojoj su izgrađeni bespravni objekti nalazi van obuhvata važećih planskih dokumenata opštine Budva, te se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbama člana stav 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore " broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine .

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, u skladu sa čl.157,st.3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore " broj 064/17) i člana 104.st.1 Zakona o upravnom postupku("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac sektora za urbanizam ,
Danijela Marotić

Samostalni savjetnik I
Kuljača Andrijana , dipl.pravnik

Andrijana Kuljača



SEKRETAR
Stevo Davidović

Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu