

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
**Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj**
Broj: 06-062-U-662/209-2018.
Budva, 29.03.2019. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Boreta Jovana iz Budve, broj 06-062-U-662/1, od 30.05.2018. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG«, broj 64/17 i 44/18),
d o n o s i

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **BORETA JOVANA iz Budve**, broj 06-062-U-661/1, od 30.05.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, spratnosti P+2+Pk, izgrađenog na dijelu kat. parcele br. 1425/1 KO Budva, u zahvatu DUP-a »Rozino II«, jer isti nije izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom.

2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Boreta Jovan iz Budve, zahtjevom broj 06-062-U-662/1, od 30.05.2018. godine, obratio se ovom Sekretarijatu, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, spratnosti P+2+Pk, izgrađenog na dijelu kat. parcele br. 1425/1 KO Budva, u zahvatu DUP-a »Rozino II«.

S obzirom da je uz podneseni zahtjev, kao i dopunu zahtjeva, imenovni dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG«, broj 64/17 i 44/18), to je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-662/6, od 18.03.2019. godine, imenovani obaviješten da su, poređenjem podataka iz dostavljenog Elaborata bruto površina izgrađenog objekta br. 1 i planom zadatih urbanističkih parametara za ovu urbanističku parcelu, **prekoračeni** osnovni urbanistički parametri i to: indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti, te da će iz tog razloga, ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG«, broj 64/17 i 44/18), donijeti rješenje o prekidu postupka, i da će rješavanje po predmetnom zahtjevu, biti nastavljeno nakon usvajanja Plana generalne regulacije.

Imajući u vidu naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje uprave stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG«, broj 64/17 i 44/18), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanoj
- Urbanističko-građevinskoj
inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

