

CRNA GORA  
**OPŠTINA BUDVA**  
**Sekretarijat za urbanizam**  
**i održivi razvoj**

Broj: 06-062-U-1310/510-2018.

Budva, 29.03.2019. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Ševaljević Desanke iz Podgorice, broj 06-062-U-1310/1, od 04.07.2018. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 i 44/18), d o n o s i

## **R J E Š E N J E**

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **ŠEVALJEVIĆ DESANKE iz Podgorice**, broj 06-062-U-1310/1, od 04.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stan PD9, na etaži prizemlja i PD58 na etaži 1. sprata), izgrađenog na kat. parceli br. 1443 KO Budva, koja čini dio urbanističke parcele br. 22.1, u bloku 22, u zahvatu DUP-a »Budva Centar - Izmjene i dopune«, jer isti nije izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom.
2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Ševaljević Desanka iz Podgorice, zahtjevom broj 06-062-U-1310/1, od 04.07.2018. godine, obratila se ovom Sekretarijatu, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta stan PD9, na etaži prizemlja i PD58 na etaži 1. sprata), izgrađenog na kat. parceli br. 1443 KO Budva, koja čini dio urbanističke parcele br. 22.1, u bloku 22, u zahvatu DUP-a »Budva Centar - Izmjene i dopune«.

S obzirom da je uz podneseni zahtjev imenovana dostavila dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 i 44/18), to je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1310/2, od 05.04.2019. godine, imenovana obaviještena da su poređenjem podataka iz lista nepokretnosti br. 1048 KO Budva i planom zadatih urbanističkih parametara za dio ove urbanističke parcele, prekoračeni osnovni urbanistički parametri i to: indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti, te da će ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 i 44/18), donijeti rješenje o prekidu postupka, i da će rješavanje po predmetnom zahtjevu, biti nastavljeno nakon usvajanja Plana generalne regulacije.

Imajući u vidu naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje uprave stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 i 44/18), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanoj
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Desa Simović, dipl. pravnik**

