

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-2113/3
Budva, 08.04.2019.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Đurašević Nikole, za legalizaciju stambenog objekta broj 1 spratnosti 1P izgrađenog na kat.parcelama 1410,1405/1,1405/2 i 1404 KO Sveti Stefan, na osnovu člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 064/17), donosi sledeće:

RJEŠENJE

- 1. PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Đurašević Nikole, broj 06-062-U-2113/1 od 10.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog stambenog objekta broj 1 spratnosti 1P, izgrađenog na kat.parcelama 1410,1405/1,1405/2 i 1404 KO Sveti Stefan površine 87m², koja su van obuhvata planskih dokumenata opštine Budva, **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke, pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 064/17).

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratio se Đurašević Nikola, zahtjevom protokolisanim pod poslovnim brojem 06-062-U-2113/1 od 10.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog stambenog objekta broj 1 spratnosti 1P, izgrađenog na kat.parcelama 1410,1405/1,1405/2 i 1404 KO Sveti Stefan površine 87m²
Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija:

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada objekta izgrađenog, koji je urađen od strane Geo In d.o.o. Budva broj 02-3966-3/26/18 od 06.02.2018.godine, ovjeren pred nadležnom Upravom za nekretnine P.J. Budva pod poslovnim brojem 953-104-354/18 od 22.02.2018.godine

Rješenje Uprave za nekretnine Područne jedinica Budva broj 954-104-U-1506/18 od 27.09.2018.godine kojim se u G listu nepokretnosti vrši zabilježba postojanja objekta u skladu sa Elaboratom originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada objekta izgrađenog, koji je urađen od strane Geo In d.o.o. Budva broj 02-3966-3/26/18 od 06.02.2018.godine

Rješenje Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Budva broj 06-04-U-264/15 od 17.03.2006.godine kojim je odobrena izgradnja stambenog objekta i garaže na građevinskoj parceli koja odgovara katastarskoj parceli 1410 KO Sveti Stefan

Postupajući po službenoj dužnosti u postupku je pribavljeno je Uvjerenje Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine broj 06-062-U-2113/2 od 23.01.2019.godine, kojim je

konstatovano da se katastarska parcela 1410 KO Sveti Stefan, na kojoj se nalazi dio bespravnog objekta, ne nalazi u obuhvatu DUP-a, LSL-a ili UP-a

Shodno navedenom, a kako uvidom u važeću prostorno plansku dokumentaciju opštine Budva, nije bilo moguće ispitati da li je objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta jer se predmetni objekat nalazi van obuhvata važećih planskih dokumenata opštine Budva te se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbama člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore " broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore " broj 064/17) i člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

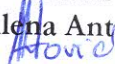
Rukovodilac Sektora za urbanizam

Danijela Marotić



Samostalni savjetnik I

Milena Antović



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu