

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-476/6
Budva, 24.04.2019.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Drakulović Biljane, za legalizaciju objekta broj 1 izgrađenog na katastarskoj parceli 285/1 uz zauzeće dijela katastarske parcele 561/1 KO Prijedor I u površini od 2m², na osnovu člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 i 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 64/17), donosi sledeće :

R J E Š E N J E

- 1. PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Drakulović Biljane, broj 06-062-U-476/1 od 10.05.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta objekta broj 1 izgrađenog na katastarskoj parceli 285/1 uz zauzeće dijela katastarske parcele 561/1 KO Prijedor I u površini od 2m²- zgrada apartmansko stanovanja površine 245m², spratnosti SP1KT sa garažama koje su dio zgrade označena ka PD1 površine 26m², PD 2 površine 26m² i PD 3 površine 93m², te poslovnog prostora PD 4 površine 26m² I apartmana PD 5 površine 49m², PD 6 površine 77m², PD 7 nestambeni prostor površine 10m², PD 8 apartman površine 15m², PD 9 nestambeni prostor površine 7m², PD 10 apartman površine 62m², PD 11 apartman površine 96m², PD 12 nestambeni prostor površine 9m² I PD 13 -apartman površine 15m², **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke ,pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 064/17).

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, preko obratila se Drakulović Biljana, zahtjevom broj 06-062-U-476/1 od 10.05.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta broj 1 izgrađenog na katastarskoj parceli 285/1 uz zauzeće dijela katastarske parcele 561/1 KO Prijedor I u površini od 2m²- zgrada apartmansko stanovanja površine 245m², spratnosti SP1KT sa garažama koje su dio zgrade označena ka PD1 površine 26m², PD 2 površine 26m² i PD 3 površine 93m², te poslovnog prostora PD 4 površine 26m² I apartmana PD 5 površine 49m², PD 6 površine 77m², PD 7 nestambeni prostor površine 10m², PD 8 apartman površine 15m², PD 9 nestambeni prostor površine 7m², PD 10 apartman površine 62m², PD 11 apartman površine 96m², PD 12 nestambeni prostor površine 9m² I PD 13 - apartman površine 15m²

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada objekta izgrađenog na katastarskoj parceli br. 83/1,284/1,285/1,285/3,286/3 i 561 sve KO Prijedor I, koji je urađen od strane "GEOMETAR d.o.o. Podgorica.

Postupajući po predmetnom zahtjevu u postupku je uvidom u elektronsku bazu Uprave

za nekretnine utvrđeno da je izvršena zabilježba postojanja nelegalnog objekta u listu nepokretnosti broj 414 KO Prijedor I i pribavljeno Uvjerenje Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine broj 06-062-U-476/4 od 18.01.2019.godine, kojim je konstatovano da se kat.parcela 285/1 KO Prijedor I ne nalazi u obuhvatu lokalnih planskih dokumenata .

Shodno navedenom, a kako je uvidom u važeću prostorno plansku dokumentaciju opštine Budva utvrđeno da je objekat izgrađen na prostoru koji nije obuhvaćen važećim planskim dokumentom donesenim do stupanja na snagu ovog zakona postupak se prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbama člana stav 1 Zakona o upravnom postupka ("Sl.list Crne Gore " broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157,st.3 i 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore "broj 064/17) i člana 104.st.1 Zakona o upravnom postupku("Sl,list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac sektora za urbanizam

Danijela Marotić

D. Marotić

Samostalni savjetnik I

Milena Antović

M. Antović



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu