

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj

Broj: 06-062-U-1222/502-2018.
Budva, 08.04.2019. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Kapisoda Sandre iz Budve, broj 06-062-U-1222/1, od 02.07.2018. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 i 44/18),
d o n o s i

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **KAPISODA SANDRE iz Budve**, broj 06-062-U-1222/1, od 02.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, spratnosti Su2+Su+P+2, izgrađenog na kat. parceli br. 2523/7 KO Budva, koja čini urb. parcelu br. 85, u zahvatu LSL »Komoševina I«, jer isti nije izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom.
2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Kapisoda Sandra iz Budve, zahtjevom broj 06-062-U-1222/1, od 02.07.2018. godine, obratila se ovom Sekretarijatu, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 2523/7 KO Budva.

S obzirom da je uz podneseni zahtjev, kao i dopunu zahtjeva, imenovna dostavila dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 i 44/18), to je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1222/2, od 21.11.2018. godine, imenovana obaviještena da je poređenjem podataka iz dostavljenog Elaborata bruto površine izgrađenog objekta i urbanističkih parametara za urbanističku parcelu br. 85, utvrđeno da su prekoračeni svi osnovni urbanistički parametri i to: indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti i spratnost objekta, te da će iz tog razloga, ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 i 44/18), donijeti rješenje o prekidu postupka, i da će rješavanje po predmetnom zahtjevu, biti nastavljeno nakon usvajanja Plana generalne regulacije.

Imajući u vidu naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje uprave stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 i 44/18), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanoj
- Urbanističko-građevinskoj
inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

