

CRNA GORA  
**OPŠTINA BUDVA**  
Sekretarijat za urbanizam  
i održivi razvoj  
Broj: 06-062-U-1755/3  
Budva, 09.04.2019.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Olge Kim, za legalizaciju stambenog objekta broj 1 spratnosti Su+P izgrađenog na kat.parceli 838/18 KO Prijedor II, na osnovu člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore "broj 064/17), donosi sledeće :

### **R J E Š E N J E**

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Kim Olge, broj 06-062-U- 1755/1 od 09.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog stambenog objekta broj 1 spratnosti SU+P, izgrađenog na kat.parceli 838/18 KO Prijedor II površine 48m<sup>2</sup>, koja je van obuhvata planskih dokumenata opštine Budva, **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke ,pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore "broj 064/17).

### **O b r a z l o ž e n j e**

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratila se Kim Olga, zahtjevom protokolisanim pod poslovnim brojem 06-062-U-1755/1 od 09.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog stambenog objekta broj 1 spratnosti Su+P, izgrađenog na kat.parceli 838/18 KO Prijedor II površine 48m<sup>2</sup>.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- Elaborat originalnih terenskih podataka snimanje i etažna razrada objekta izgrađenog na kat. parceli br. 838/18 KO Prijedor II, koji je urađen od strane Geomont d.o.o. Budva na osnovu kog je u nadležnoj evidenciji Uprave za nekretnine izvršena promjena podataka
- Izvod otokopija Prepisa lista nepokretnosti za KO Prijedor II u kom je na katastarskoj parceli 838/18 KO Prijedor II upisano postojanje objekta broj 1 spratnosti Su+P površine 48m<sup>2</sup> a u G listu upisana zabilježba "za objekat nije izdata građevinska ni upotrebna dozvola"

Postupajući po službenoj dužnosti u postupku je pribavljeno je Uvjerjenje Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine broj 06-062-U-1755/2 od 17.01.2019.godine, kojim je konstatovano da se katastarska parcela 838/18 KO Prijedor II ne nalazi u obuhvatu DUP-a, LSL-a ili UP-a

Shodno navedenom, a kako uvidom u važeću prostorno plansku dokumentaciju opštine Budva, nije bilo moguće ispitati da li je objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta jer se predmetni objekat nalazi van obuhvata važećih planskih dokumenata opštine Budva te se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbama člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ( "Sl.list Crne Gore " broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( "Sl.list Crne Gore " broj 064/17) i člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku( "Sl,list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dišpozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**Rukovodilac Sektora za urbanizam**

**Danijela Marotić**

*D. Marotić*

**Samostalni savjetnik I**

**Milena Antović**

*M. Antović*



**SEKRETAR**

**Stevo Davidović**

*Stevo Davidović*

Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu