

CRNA GORA  
**OPŠTINA BUDVA**  
**Sekretarijat za urbanizam**  
**i održivi razvoj**

Broj: 06-062-U-1317/4-2018.  
Budva, 08.04.2019. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Krgović Radmile iz Budve, broj 06-062-U-1317/1, od 04.07.2018. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 i 44/18),  
d o n o s i

## **R J E Š E N J E**

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **KRGOVIĆ RADMILE iz Budve**, broj 06-062-U-1317/1, od 04.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta spratnosti Su+P+2, ukupne bruto građevinske površine 585,78m<sup>2</sup>, koji je izgrađen na katastarskoj parceli br. 1204 i dijelu kat.parcele 1454 KO Bečići, koje čine dio uranističke parcele br.113.1, u bloku br. 113, u zahvatu DUP-a »Bečići«, jer isti nije izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom.
2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Krgović Radmila iz Budve, zahtjevom broj 06-062-U-1317/1, od 04.07.2018. godine, obratila se ovom Sekretarijatu, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta spratnosti Su+P+2, ukupne bruto građevinske površine 585,78m<sup>2</sup>, koji je izgrađen na katastarskoj parceli br. 1204 i dijelu kat.parcele 1454 KO Bečići, koje čine dio uranističke parcele br.113.1, u bloku br. 113, u zahvatu DUP-a »Bečići«.

Uz podneseni zahtjev, kao i u prilogu akta broj 06-062-U-1448/2, od 01.10.2018. godine i akta broj 06-062-U-1448/3, od 12.10.2018. godine, imenovana je dostavila dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 i 44/18).

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno da imenovana nije dostavila dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17), to je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1317/3, od 24.12.2018. godine, pozvana da shodno članu 60 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), dostavi nedostajuću dokumentaciju, u roku od 39 dana od dana prijema istog.

U predmetnom aktu, imenovana je, takođe, obaviještena da je uvidom u DUP »Bečići« utvrđeno da kat. parcela br. 1204 KO Bečići, kao i kat. parcele br. 273, 274, 275, 277, 1203/1, 1203/2, 1203/3 i 1454 sve KO Bečići, čine urbanističku parcelu br. 113.1, u bloku br. 113, i da je na istoj planirana izgradnja objekta javne garaže sa pet nadzemnih etaža i ukupnim kapacitetom od 240 parking mjesta max preporučene spratnosti P+7, max osnove objekta 1314,59m<sup>2</sup> i max bruto razvijene građevinske površine objekta 10.516,72m<sup>2</sup>, zbog čega će ovaj Sekretarijat donijeti rješenje o prekidu postupka legalizacije do usvajanja plana generalne regulacije Crne Gore.

Imajući u vidu naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje uprave stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17 i 44/18), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanoj
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Deša Simović, dipl. pravnik**

