

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam  
i održivi razvoj  
Broj: 06-062-U-2177/4  
Budva, 08.04.2019.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Mijanović Dragana, za legalizaciju stambenog objekta broj 1 spratnosti 1PPk izgrađenog na kat.parceli 3895/3 KO Maine, na osnovu člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 064/17), donosi sledeće :

### RJEŠENJE

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Mijanović Dragana, broj 06-062-U-2177/1 od 10.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog stambenog objekta broj 1 spratnosti 1PPk izgrađenog na kat.parceli 3895/3 KO Maine, koja je van obuhvata planskih dokumenata opštine Budva, do **stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke ,pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 064/17).

### O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratio se Mijanović Dragan, zahtjevom protokolisanim pod poslovnim brojem 06-062-U-2177/1 od 10.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog stambenog objekta broj 1 spratnosti 1PPPk, izgrađenog na kat.parceli 3895/3 KO Maine površine u osnovi 64m<sup>2</sup> sa tri posebna dijela objekta označeni ka PD 1 površine 21m<sup>2</sup> i PD 2 i PD 3 spratnosti P-Pn(duplex) površine 117m<sup>2</sup>. Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada stambenog objekta izgrađenog na kat. parceli br. 3895/3 KO Maine, koji je urađen od strane "Geooffice" d.o.o. Podgorica,ovjeren pred nadležnom Upravom za nekretnine P.J. Budva pod poslovnim brojem 953-104-3918 dana 11.09.2018.godine

Postupajući po službenoj dužnosti u postupku je pribavljeno je Uvjerenje Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine broj 06-062-U-2177/3 od 23.01.2019.godine, kojim je konstatovano da se katastarska parcela 3895/3 KO Maine ne nalazi u obuhvatu DUP-a, LSL-a ili UP-a i izvršen uvid u elektronsku evidenciju Uprave za nekretnine Crne Gore te utvrđeno da je u prepisu lista nepokretnosti broj 437 KO Maine na katastarskoj parceli 3895/3 KO Maine upisano postojane objekta broj površine 64m<sup>2</sup>u izgradnji a u podacima o teretima i ograničenjima upisana zabiljezba "objekat građen bez građevinske dozvole".

Shodno navedenom, a kako uvidom u važeću prostorno plansku dokumentaciju opštine Budva, nije bilo moguće ispitati da li je objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim

parametrima važećeg planskog dokumenta jer se predmetni objekat nalazi van obuhvata važećih planskih dokumenata opštine Budva, postupak se prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbama člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, u skladu sa čl.157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 064/17) i člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

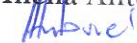
Rukovodilac Sektora za urbanizam

Danijela Marotić



Samostalni savjetnik I

Milena Antović



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu