

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
**Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj**

Broj: 06-062-U-1730/3
Budva, 09.04.2019.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva , postupajući po zahtjevu Nikolić Vladimira , za legalizaciju stambenog objekta broj 1 spratnosti P izgrađenog na kat.parceli 692/4 KO Prijedor II , na osnovu člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore "broj 064/17) , donosi sledeće :

R J E Š E N J E

- 1. PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Nikolić Vladimira, broj 06-062-U-1730/1 od 09.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog stambenog objekta broj 1 spratnosti P, izgrađenog na kat.parceli 692/4 KO Prijedor II površine 90m², koja je van obuhvata planskih dokumenata opštine Budva, **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke ,pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore "broj 064/17).

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratio se Nikolić Vladimir , zahtjevom protokolisanim pod poslovnim brojem 06-062-U-1730/1 od 09.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog stambenog objekta broj 1 spratnosti P, izgrađenog na kat.parceli 692/4 KO Prijedor II površine 90m².

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- Izjava,Nikolić Vladimira I Ivanišević Vesne data pred notarom Daliborom Kneževićem iz Budve poslovni broj UZZ 699/18 od 28.06.2018.godine

- Elaborat originalnih terenskih podataka formiranje parcele, te snimanje i etažna razrada objekta izgrađenog na kat. parceli br. 692/4 KO Prijedor II, koji je urađen od strane Geomišo d.o.o. Budva ,ovjeren pred nadležnom Upravom za nekretnine P.J. Budva pod poslovnim brojem 953-104-942/18

- Izvod iz elektronske baze Uprave za nekretnine od 28.06.2018.godine u kom je u prepisu lista nepokretnosti 158 KO Prijedor II na katastarskoj parceli 692/4 KO Prijedor II u G listu upisana zabilježba postojanja objekta broj 1 površine 90m²

Postupajući po službenoj dužnosti u postupku je pribavljeno je Uvjerenje Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine broj 06-062-U-1730/2 od 17.01.2019.godine, kojim je konstatovano da se katastarska parcela 692/4 KO Prijedor II ne nalazi u obuhvatu DUP-a, LSL-a ili UP-a

Shodno navedenom, a kako uvidom u važeću prostorno plansku dokumentaciju opštine Budva, nije bilo moguće ispitati da li je objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim

parametrima važećeg planskog dokumenta jer se predmetni objekat nalazi van obuhvata važećih planskih dokumenata opštine Budva te se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbama člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupka ("Sl.list Crne Gore " broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore " broj 064/17) i člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za urbanizam

Danijela Marotić

D. Marotić

Samostalni savjetnik I

Milena Antović

M. Antović



SEKRETAR
Stevó Davidović

Stevó Davidović

Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu