

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj

Broj: 06-062-U-2495/3-2018.
Budva, 10.04.2019. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Petrov Sergey iz Budve, broj 06-062-U-2495/1, od 11.07.2018. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17 i 44/18),
d o n o s i

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **PETROV SERGEY iz Budve**, broj 06-062-U-2495/1, od 11.07.2018. godine, za legalizaciju dijela stambenog objekta br. 1 (spratnosti S+P+1) i dijela pomoćnog objekta br. 2 (garaže, spratnosti P), koji su izgraženi na kat.parceli br. 1074/3 KO Budva, koja čini dio urbanističke parcele br.25, u bloku 23, u zahvatu DUP-a »Podkošljun«, jer isti nije izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom.
2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Petrov Sergey iz Budve, zahtjevom broj 06-062-U-2495/1, od 11.07.2018. godine, obratio se ovom Sekretarijatu, za legalizaciju dijela stambenog objekta br. 1 (spratnosti S+P+1) i dijela pomoćnog objekta br. 2 (garaže, spratnosti P), koji su izgraženi na kat.parceli br. 1074/3 KO Budva, koja čini dio urbanističke parcele br.25, u bloku 23, u zahvatu DUP-a »Podkošljun«.

Kako je uz podneseni zahtjev, imenovani dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17 i 44/18), to je aktom ovog Sekretarijata br. 06-062-U-2495/2, od 05.04.2019. godine, obaviješten da je ovaj organ upoređujući ostvarene urbanističke parametre za dva izgražena objekta i urbanističke parametre zadate DUP-om »Podkošljun« za urbanisitčku parcelu br. 25, u bloku 23, utvrdio da je ukupna površina osnove dva izgražena objekta veća od max površine koje su zadate DUP-om za pripadajući dio predmetne urbanističke parcele, što znači da je prekoračen indeks zauzetosti, kao i da je ukupna bruto građevinska površina dva predmetna objekta je veća od DUP-om dozvoljene max bruto razvijene građevinske površine planiranih objekata za pripadajući dio urbanističke parcele, što znači da je prekoračen i indeks izgrađenosti, a da je spratnost objekata u skladu sa planom. Takođe je obaviješten da s obzirom da izgraženi objekti nisu u skladu sa DUP-om »Podkošljun« da će ovaj Sekretarijat donijeti rješenje o prekidu postupka do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imajući u vidu naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje uprave stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 i 44/18), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

SEKRETAR,
Stevo Davidović

