

CRNA GORA  
**OPŠTINA BUDVA**  
**Sekretarijat za urbanizam  
i održivi razvoj**  
Broj: 06-062-U-893/7/5-2017.  
Budva, 24.04.2019. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Rafailović Ljuba iz Bečića, broj 06-062-U-893/1, od 31.10.2017. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 i 44/18),  
d o n o s i

## **R J E Š E N J E**

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **RAFAILOVIĆ LJUBA iz Bečića**, broj 06-062-U-893/1, od 31.10.2017. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 1133/2 KO Bečići, koja čini dio urbanističke parcele br. 17.2, u bloku 17, u zahvatu DUP-a »Bečići«, jer isti nije izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom.
2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Rafailović Ljubo iz Bečića, obratio se ovom Sekretarijatu, zahtjevom broj broj 06-062-U-893/1, od 31.10.2017. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 1133/2 KO Bečići.

S obzirom da je uz podneseni zahtjev, kao i dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-893/3, od 02.02.2018. godine, imenovni dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 i 44/18), to je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-893/4-2017. od 05.04.2019. godine, obaviješten da je poređenjem zadatih urbanističkih parametara i dostavljenih podataka, utvrđeno da je prekoračen indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti u odnosu na urbanističke parametre - DUP-a »Bečići«, te da će iz tih razloga, ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 i 44/18), donijeti rješenje o prekidu postupka, i da će rješavanje po predmetnom zahtjevu, biti nastavljeno nakon usvajanja Plana generalne regulacije.

Imajući u vidu naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje uprave stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 i 44/18), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Urbanističko-građevinskoj  
inspekciji
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Desa Simović, dipl. pravnik**

