

CRNA GORA  
**OPŠTINA BUDVA**  
**Sekretarijat za urbanizam**  
**i održivi razvoj**

Broj: 06-062-U-1045/349-2018.  
Budva, 08.04.2019. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Stanojković Slobodana iz Kraljeva, broj 06-062-U-1045/1, od 27.06.2018. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 i 44/18), d o n o s i

## **R J E Š E N J E**

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **STANOJKOVIĆ SLOBODANA iz Kraljeva**, broj 06-062-U-1045/1, od 27.06.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta br. 2, spratnosti P+1, izgrađenog na dijelu kat. parcele br. 756 KO Budva, koji čini urb. parcelu br. 6, u bloku 12, u zahvatu DUP-a »Podkošljun«, jer isti nije izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom.
2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Stanojković Slobodan iz Kraljeva, zahtjevom broj 06-062-U-1045/1, od 27.06.2018. godine, obratio se ovom Sekretarijatu, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na dijelu kat. parcele br. 756 KO Budva.

S obzirom da uz podneseni zahtjev imenovani nije dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 i 44/18), to je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1045/2, od 22.10.2018. godine, imenovani pozvan da u roku od 30 dana, od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom aktu imenovani je u prilogu akta, broj 06-062-U-1045/3, od 22.11.2018. godine i akta, broj 06-062-U-1045/4, od 31.01.2019. godine, nakon čega je ovaj Sekretarijat, aktom broj 06-062-U-1045/5, od 08.02.2019. godine, obavijestio imenovanog da predmetni objekat br. 2 nije izgrađen u skladu sa DUP-om »Podkošljun«, jer je prekoračen Planom zadati maksimalni indeks izgrađenosti, te da će iz tog razloga, ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 i 44/18), donijeti rješenje o prekidu postupka, i da će rješavanje po predmetnom zahtjevu, biti nastavljeno nakon usvajanja Plana generalne regulacije.

Imajući u vidu naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje uprave stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 i 44/18), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Desa Simović, dipl. pravnik**

