

CRNA GORA  
**OPŠTINA BUDVA**  
**Sekretarijat za urbanizam**  
**i održivi razvoj**

Broj: 06-062-U-1787/3

Budva, 09.04.2019.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Vuković Sava, za legalizaciju stambenog objekta broj 1 spratnosti Su+P izgrađenog na kat.parceli 983/2 KO Reževići II, na osnovu člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore "broj 064/17), donosi sledeće :

### **R J E Š E N J E**

- 1. PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Vuković Sava, broj 06-062-U- 1787/1 od 09.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog stambenog objekta broj 1 spratnosti Su+P, izgrađenog na kat.parceli 983/2 KO Reževići II površine 90m<sup>2</sup>, koja je van obuhvata planskih dokumenata opštine Budva, **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke ,pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore "broj 064/17).

### **O b r a z l o ž e n j e**

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratio se Vuković Savo, zahtjevom protokolisanim pod poslovnim brojem 06-062-U-1787/1 od 09.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog stambenog objekta broj 1 spratnosti Su+P, izgrađenog na kat.parceli 983/2 KO Reževići II površine 90m<sup>2</sup>.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- Elaborat originalnih terenskih podataka snimanje i etažna razrada objekta izgrađenog na kat. parceli br. 983/2 KO Reževići II, koji je urađen od strane Geodesk d.o.o. Budva ,ovjeren pred nadležnom Upravom za nekretnine P.J. Budva pod poslovnim brojem 953-104-4225/18 od 08.09.2018.godine

- Postupajući po službenoj dužnosti u postupku je pribavljeno je Uvjerjenje Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine broj 06-062-U-1787/2 od 17.01.2019.godine, kojim je konstatovano da se katastarska parcela 983/2 KO Reževići II ne nalazi u obuhvatu DUP-a, LSL-a ili UP-a I izvršen uvid u izvod iz elektronske baze Uprave za nekretnine od 28.03.2019.godine u kom je u prepisu lista nepokretnosti 219 KO Reževići II na katastarskoj parceli 983/2 KO Reževići II upisan objekat broj 1 spratnosti Su+P površine 90m<sup>2</sup> sa posebnim djelovima objekta označenim kao PD 1 u suterenu površine 32m<sup>2</sup> i PD2 u prizemlju površine 80m<sup>2</sup> dok je u G listu izvršena zabilježba" objekat nema građevinsku dozvolu"

Shodno navedenom, a kako uvidom u važeću prostorno plansku dokumentaciju opštine Budva, nije bilo moguće ispitati da li je objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim

parametrima važećeg planskog dokumenta jer se predmetni objekat nalazi van obuhvata važećih planskih dokumenata opštine Budva te se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbama člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupka ( "Sl.list Crne Gore " broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( "Sl.list Crne Gore " broj 064/17) i člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku( "Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**Rukovodilac Sektora za urbanizam**

**Danijela Marotić**



**Samostalni savjetnik I**

**Milena Antović**



**SEKRETAR**

**Stevo Davidović,**



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu