

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
**Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj**

Broj: 06-062-U-3032/4
Budva, 05.05.2019.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Čordarovo Teodore, za legalizaciju dijela objekta broj 1 spratnosti P+4+Pk izgrađenog na kat.parceli 1334/11 KO Sveti Stefan, na osnovu člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 064/17), donosi sledeće :

R J E Š E N J E

- 1. PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Čordarov Teodore, broj 06-062-U-3032/1 od 12.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji dijela bespravnog objekta broj 1 spratnosti P+4+Pk, izgrađenog na kat.parceli 1334/1 KO Sveti Stefan, koja je van obuhvata planskih dokumenata opštine Budva, **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke, pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 064/17).

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratila se Čordarov Teodora, zahtjevom protokolisanim pod poslovnim brojem 06-062-U-3032/1 od 12.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji dijela bespravnog objekta broj 1 spratnosti P+4+Pk, izgrađenog na kat.parceli 1334/11 KO Sveti Stefan.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- Fotokopija Rješenja Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora broj 06-04-U-911/45 od 01.11.2005.godine kojim je na katastarskoj parceli 1334/11 KO Sveti Stefan odobrena izgradnja objekta S+P+2, ukupne BRGP 474,5m²

- Fotokopiju Sporazuma o fizičkoj diobi nepokretnosti zaključen između Čordarov Teodora i Ristović Branka ovjeren u i opštinskom sudu u Beogradu I 3 O v br 2066/2006 od 24.03.2006.godine

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada objekta koji je urađen od strane Georub d.o.o. Podgorica broj 378 od 20.11.2018.godine,ovjeren pred nadležnom Upravom za nekretnine P.J. Budva pod poslovnim brojem 953-104-5050/18 od 04.12.2018. godine, obrađen spiskom prijava 48/18.

-Izvod iz lista nepokretnosti broj 104-956-734/2019 od 21.01.2019.godine broj 708 za KO Sveti Stefan u kom je u nadležnoj katastarskoj evidenciji izvršena zabilježba dogradnje objekta broj 1 izgrađenog na katastarskoj parceli 1334/11 KO Sveti Stefan po vršine 165m², 1P1n sa PD 1 površine 61m² P izgrađen bez građevinske dozvole I dijelom na tuđem zemljištu.

Postupajući po službenoj dužnosti u postupku je pribavljeno je Uvjerenje Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine broj 06-062-U-3032/4 od 21.02.2019.godine, kojim je konstatovano da se katastarska parcela 1334/11 KO Sveti Stefan, na kojoj je izgrađen bespravni objekat, ne nalazi u obuhvatu DUP-a, LSL-a ili UP-a.

Shodno navedenom, a kako uvidom u važeću prostorno plansku dokumentaciju opštine Budva, nije bilo moguće ispitati da li je objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta jer se predmetni objekat nalazi van obuhvata važećih planskih dokumenata opštine Budva te se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbama člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupka ("Sl.list Crne Gore " broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore "broj 064/17) i člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku("Sl,list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za urbanizam

Danijela Marotić

Samostalni savjetnik I

Milena Antović



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu