

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
**Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj**
Broj: 06-062-U-1645/5
Budva, 13.05.2019.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu D.O.O. "Kairos" Budva za legalizaciju stambenog objekata, spratnosti P+3+Pk, izgrađenog na kat.parceli 549/4 KO Prijedor II i 2 pomoćna objekta, izgrađena na kat.parceli 550 KO Prijedor II, na osnovu člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 064/17), donosi sledeće :

R J E Š E N J E


- 1. PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu D.O.O."Kairos" Budva broj 06-062-U-1645/1 od 06.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji stambenog objekata spratnosti P+3+Pk, izgrađenog na kat.parceli 549/4 KO Prijedor II i 2 pomoćna objekta izgrađena na kat.parceli 550 KO Prijedor II, koje su van obuhvata planskih dokumenata Opštine Budva, **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore,u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke ,pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 064/17).

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratio se pravno lice D.O.O."Kairos" Budva sa zahtjevom broj 06-062-U-1645/1 od 06.07.2018.godine, a radi legalizacije stambenog objekata, spratnosti P+3+Pk, izgrađenog na kat.parcelama 549/4 KO Prijedor II i 2 pomoćna objekta, izgrađena na kat.parceli 550 KO Prijedor II

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada objekta izgrađenog na kat. parcelama br. 549/4 i 550 KO Prijedor II, koji je urađen od strane "Geomont" doo Budva, ovjeren pod brojem 954-104-4799 od 26.11.2018.godine,
- Elaborat izvedenog stanja bruto površina objekta izgrađenog na kat.parceli 549/4 KO Prijedor II, urađen od strane "Geomont" doo Budva od 13.12.2018.godine,
- Elaborat izvedenog stanja bruto površina za pomoćne objekte br.1 i 2 izgrađene na kat.parceli 550 KO Prijedor II, urađen od strane "Geomont" doo Budva od 13.12.2018.godine,
- Uvjerjenje Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj broj 06-062-U-1645/4 od 11.01.2019.godine, da se katastarske parcele 543/4 i 550 KO Prijedor II ne nalaze u obuhvatu lokalnih planskih dokumenata (DUP-a, LSL-a i UP-a),

- 
- Original lista nepokretnosti br.341 KO Prijedor II u kome je na kat.parceli 550 KO Prijedor II evidentirano postojanje pomoćne zgrade br.1., P 46m² i pomoćne zgrade br. 2 , P 93m² U rubrici podaci o teretima i ograničenjima, za pomoćne objekte br.1 i br.2 upisan je teret “ nema građevinsku dozvolu “ i
 - Original lista nepokretnosti br.400 KO Prijedor II u kome je na kat.parceli 549/4 KO Prijedor II evidentirana zabilješka postojanja objekta izgrađenog bez građevinske dozvole , apartmansko turističkog objekta pov.200m², spratnosti P3+Pk, sagrađen bez građevinske dozvole.

Shodno navedenom, a kako je uvidom u važeću prostorno plansku dokumentaciju opštine Budva, utvrđeno da se katastarske parcele na kojima su izgrađeni bespravni objekti nalaze van obuhvata važećih planskih dokumenata opštine Budva , to se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbama člana stav 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Sl.list Crne Gore “ broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine .

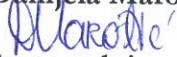
Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157,st.3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list Crne Gore “ broj 064/17) i člana 104.st.1 Zakona o upravnom postupku(“Sl,list Crne Gore” broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

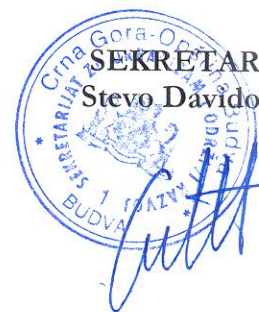
Rukovodilac Sektora za urbanizam

Danijela Marotić



Samostalni savjetnik I

Kuljača Andrijana , dipl.pravnik



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu