

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-2990/5
Budva, 16.05.2019.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Đurašević Željka iz Svetog Stefana za legalizaciju stambenog objekata br.1, spratnosti Po+S+P+1+Pk, površine u osnovi 312m², izgrađenog na kat.parceli 1348/1 KO Sveti Stefan, na osnovu člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 064/17), donosi sledeće :

RJEŠENJE

- 1. PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Đurašević Željka broj 06-062-U-2990/1 od 12.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji stambenog objekata br.1 spratnosti Po+S+P+1+Pk, površine u osnovi 312m², izgrađenog na kat.parceli 1348/1 KO Sveti Stefan, koja je van obuhvata planskih dokumenata Opštine Budva, **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke, pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 064/17).

Obrazloženje

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratio se Đurašević Željko sa zahtjevom broj 06-062-U-2990/1 od 12.07.2018.godine, a radi legalizacije stambenog objekata br.1, spratnosti Po+S+P+1+Pk, površine u osnovi 312m², izgrađenog na kat.parceli 1348/1 KO Sveti Stefan

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada objekta broj 1 izgrađenog na kat. parceli br. 1348/1 KO Sveti Stefan, koji je urađen od strane "Geo & arh Projekt" doo Podgorica, ovjeren pod brojem 954-104-3619 od 20.08.2018.godine, čiji sastavni dio je skica kojom je konstatovano da je objekat zauzeo i tuđe zemljište i to :
 - dio k.p.1332 KO Sveti Stefan, upisane u LN 26, vlasništvo Romanov Ivanović Laeksandra u pov.3,75m²,
 - dio k.p.1334/4 KO Sveti Stefan, upisane u LN 598, suvlasništvo "Romanoff" doo 296/1311, Đurašević Željka 47/437, Luketić Eleonore 1/15, Luketić –Miletić Katarine 1/15, Luketić Lade 1/15, Luketić Luke 1/15, Luketić Miroslava 1/15 i Luketić Stefana 1/15 u pov.41,87 m² i
 - dio k.p.1336 KO Sveti Stefan, upisane u LN 795, vlasništvo Đurašević Željka u pov.27,06 m².
- Uvjerjenje Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj broj 06-062-U-2990/2 od 27.02.2019.godine, da se katastarske parcele 1348/1, 1336, 1334/4 KO Sveti Stefan ne



- nalaze u obuhvatu lokalnih planskih dokumenata (DUP-a, LSL-a i UP-a),
- Original lista nepokretnosti br.71 KO Sveti Stefan u kome je na kat.parceli 1348/1 KO Sveti Stefan evidentirano postojanje porodične stambene zgrade u pov.106m² i dvorišta pov.95m² , a u rubrici podaci o teretima i ograničenjima evidentirana zabilježba " postojanje stambenog objekata br.1 , spratnosti Po+S+P+1+Pk, površine u osnovi 312m², sa posebnim dijelom PD1, PD2, PD3....do PD 22, sve prema Elaboratu firme "Geo & Arh Project " doo Podgorica i izjave u formi notarskog zapisa broj UZZ .1091/2018 od 20.09.2018.godine sačinjene kod notara Dalibora Kneževića " .

Shodno navedenom, a kako je uvidom u važeću prostorno plansku dokumentaciju opštine Budva, utvrđeno da se katastarske parcele na kojima su izgrađeni bespravni objekti nalaze van obuhvata važećih planskih dokumenata opštine Budva , to se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbama člana stav 104 stav 1 Zakona o upravnom postupka ("Sl.list Crne Gore " broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine .

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157,st.3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore " broj 064/17) i člana 104.st.1 Zakona o upravnom postupku("Sl,list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za urbanizam

Danijela Marotić

Samostalni savjetnik I

Kuljača Andrijana , dipl.pravnik



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu