

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
**Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj**

Broj: 06-062-U-1493/7-2018.

Budva, 17.05.2019. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Jovanović Zorana iz Beograda, podnesen preko punomoćnika »Legas Centar« d.o.o. Budva, broj 06-062-U-1493/1, od 05.07.2018. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjev **JOVANOVIĆ ZORANA iz Beograda**, broj 06-062-U-1493/1, od 05.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, (stan PD26, na etaži II sprata), koji je izgrađen na dijelu katastarske parcele br. 772/2 KO Budva, koja čini urbanističku parcelu br. 24, u bloku br. 13, u zahvatu DUP-a »Podkošljun«, jer isti nije izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom.

2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Jovanović Zoran iz Beograda, preko punomoćnika »Legas Centar« d.o.o. Budva, zahtjevom broj 06-062-U-1493/1, od 05.07.2018. godine, obratio se ovom Sekretarijatu, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, koji je izgrađen na dijelu katastarske parcele br. 772/2 KO Budva.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno da uz zahtjev, kao i dopune istog, broj 06-062-U-1493/2, od 01.10.2018. godine i broj 06-062-U-1493/3, od 26.10.2018. godine, imenovani nije dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17), to je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1493/4, od 04.12.2018. godine, pozvan da, shodno članu 60 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), dostavi nedostajuću dokumentaciju, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Postupajući po predmetnom pozivu, u prilogu akta broj 06-062-U-1493/5, od 20.12.2018. godine i broj 06-062-U-1493/6, od 26.12.2018. godine, dostavljena je tražena dokumentacija, nakon čega je punomoćnik imenovanog, usmeno u ovom Sekretarijatu, obaviješten da će, iz razloga što je izgrađeni objekat prekoračio maksimalno dozvoljenu bruto razvijenu građevinsku površinu predviđenu DUP-om »Podkošljun«, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17 i 44/18), donijeti rješenje o prekidu postupka, i da će rješavanje po predmetnom zahtjevu, biti nastavljeno nakon usvajanja Plana generalne regulacije.

Imajući u vidu naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje uprave stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 i 44/18), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

SEKRETAR,
Stivo Davidović

