

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
**Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj**
Broj: 06-062-U-2886/7
Budva, 30.05.2019.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Parezanović Radovana koga zastupa advokat Milovan Orović iz Budve, za legalizaciju objekta br. 1 – stambene zgrade, pov. u osnovi 158m², spratnosti P, izgrađenog na kat.parceli 524 KO Prijedor II na osnovu člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku(“Sl.list Crne Gore” broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list Crne Gore “broj 064/17), donosi sledeće :

R J E Š E N J E

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Parezanović Radovana koga zastupa advokat Milovan Orović iz Budve broj : 06-062-U-2886/1 od 12.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji objekta br. 1 – stambene zgrade, pov. u osnovi 158m², spratnosti P, izgrađenog na kat.parceli 524 KO Prijedor II, koja je van obuhvata planskih dokumenata Opštine Budva, **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore,u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke ,pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore “broj 064/17).

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratio se advokat Milovan Orović kao punomoćnik Radulović Branislava sa zahtjevom broj 06-062-U-2886/1 od 12.07.2018.godine, a radi legalizacije objekta br. 1 – stambene zgrade, pov. u osnovi 158m², spratnosti P, izgrađenog na kat.parceli 524 KO Prijedor II .

Dana 15.05.2019.godine, advokat Milovan Orović dostavio je ovom organu podnesak kojim nas obavještava da su u međuvremenu suvlasnici kat.parcele 524 KO Prijedor II, Radulović Branislav, Radulović Ljiljana i Kljakić Ljubica, izvršili prodaju placa i predmetnog objekta Parezanović Radovanu, koji je takođe dostavio advokatu punomoćje za zastupanje i nastavak započetkog postupka legalizacije.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- Elaborat originalnih terenskih podataka – snimanja i etažna razrada objekta izgrađenog na kat.parceli 524 KO Prijedor II urađen od strane “Geomišo” d.o.o. Budva i ovjeren pred nadležnom Upravom za nekretnine pod posl.brojem 953-104-3630 od 20.08.2018.godine,
- Original lista nepokretnosti broj 368 za KO Prijedor, br. 104-956-8975/2019 od 15.05.2019.godine, u kojem je upisano postojanje objekta broj 1. stambene zgrade, pov. u osnovi 158m², spratnosti P, a u rubrici “tereti i ograničenja “ upisan teret “ objekat nema dozvolu “,



- Elaborat obračuna bruto površina objekta izgrađenog na kat.parceli 524 KO Prijedor II , urađen od strane " Geomišo " od 13.08.2018.godine.
- Uvjerenje Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj broj 06-062-U-2886/2 od 27.02.2019.godine, da se katastarska parcela 524 KO Prijedor II ne nalazi u obuhvatu lokalnih planskih dokumenata (DUP-a, LSL-a i UP-a).

Shodno navedenom, a kako je uvidom u važeću prostorno plansku dokumentaciju opštine Budva, utvrđeno da se katastarske parcele na kojima su izgrađeni bespravni objekti nalaze van obuhvata važećih planskih dokumenata opštine Budva , to se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbama člana stav 104 stav 1 Zakona o upravnom postupka ("Sl.list Crne Gore " broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo rješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne rješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine .

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157,st.3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore " broj 064/17) i člana 104.st.1 Zakona o upravnom postupku("Sl,list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za urbanizam

Danijela Marotić

Samostalni savjetnik I

Kuljača Andrijana , dipl.pravnik



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu