

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-1113/7-2018.
Budva, 03.06.2019. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Mikheeva Nelli iz Ruske Federacije, podnesen preko »Legas Centar« d.o.o. Budva - Husar Ernea, broj 06-062-U-1113/1, od 28.06.2018. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17 i 44/18), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **MIKHEEVA NELLI iz Ruske Federacije**, broj 06-062-U-1113/1, od 28.06.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stana PD25 na etaži drugog sprata), koji je izgrađen na katastarskoj parceli br. 365/2 KO Budva, koja čini urbanističku parcelu br. 3, u bloku 34, u zahvatu DUP-a »Podkošljun«, jer isti nije izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom.

2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Mikheeva Nelli iz Ruske Federacije, preko »Legas Centar« d.o.o. Budva - Husar Ernea, zahtjevom broj 06-062-U-1113/1, od 28.06.2018. godine, obratila se ovom Sekretarijatu za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, na katastarskoj parceli br. 365/2 KO Budva.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno da imenovana nije dostavila kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17 i 44/18), to je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1113/2, od 01.08.2018. godine, pozvana da dostavi nedostajuću dokumentaciju najkasnije do 15.10.2018. godine.

Postupajući po predmetnom dopisu, punomoćnik imenovane je u prilogu aktata, broj 06-062-U-1113/3, od 24.09.2018. godine, broj 06-062-U-1113/3, od 27.09.2018. godine i broj 06-062-U-1113/5, od 12.10.2018. godine, dostavio traženu dokumentaciju, nakon čega je ovaj Sekretarijat, aktom broj 06-062-U-1113/6, od 07.11.2018. godine, obavijestio punomoćnika imenovane da je poređenjem zadatih urbanističkih parametara i dostavljenih podataka koji se odnose na bruto površinu postojećeg objekta, utvrđeno da izgrađeni objekat nije prekoračio maksimalnu dozvoljenu površinu u osnovi (Iz) koja iznosi 492 m², a maksimalna Planom dozvoljena je 496 m², ali je prekoračio maksimalno dozvoljenu bruto razvijenu građevinsku površinu objekta (Ii) jer ista iznosi 2.672 m², a maksimalna Planom je dozvoljena 1.984 m², te da će ovaj Sekretarijat, donijeti rješenje o prekidu postupka legalizacije objekta, do usvajanja plana generalne regulacije.

Imajući u vidu naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje uprave stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17 i 44/18), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- »Legas Centar« d.o.o. Budva
- Erne Husar, punomoćnik
Mikheeva Nelli
- Urbanističko-građevinskoj
inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

