

CRNA GORA  
**OPŠTINA BUDVA**  
**Sekretarijat za urbanizam  
i održivi razvoj**  
Broj: 06-062-U-1249/430/4  
Budva, 05.06.2019. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Gregović Krsta iz Petrovca, broj 06-062-U-1249/1, od 03.07.2018. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 i 44/18),  
d o n o s i

## **R J E Š E N J E**

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **GREGOVIĆ KRSTA iz Petrovca**, broj 06-062-U-1249/1, od 03.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 1 i legalizaciju objekta br. 2, koji su izgrađeni na dijelu katastarske parcele br. 245/3 KO Petrovac, koji čini urbanističku parcelu br. 1, u bloku B2, u zahvatu DUP-a »Petrovac - šira zona«.
2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Gregović Krsto iz Petrovca, obratio se ovom Sekretarijatu, zahtjevom broj 06-062-U-1249/1, od 03.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 1 i legalizaciju objekta br. 2, koji su izgrađeni na dijelu katastarske parcele br. 245/3 KO Petrovac, koji čini urbanističku parcelu br. 1, u bloku B2, u zahvatu DUP-a »Petrovac - šira zona«.

S obzirom da je uz podneseni zahtjev imenovani dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 i 44/18), to je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1249/2, od 27.11.2018. godine, imenovani pozvan da dostavi identifikaciju starog na novi katastar za čest. zem. 428/1 KO Petrovac, koja je navedena u priloženoj građevinskoj dozvoli za predmetni objekat, broj 06-U-7/46, od 03.03.1981. godine, a koju je imenovani dostavio u prilogu akta broj 06-062-U-1249/3, od 16.05.2019. godine. Predmetnim aktom, imenovani je, takođe, obaviješten da je uvidom u DUP »Petrovac - šira zona«, utvrđeno da dio kat. parcele br. 245/3 KO Petrovac, čini urbanističku parcelu br. 1, u bloku B2 i da je na istoj planiran objekat spratnosti tri etaže, maksimalne površine u osnovi 170 m<sup>2</sup> i maksimalne BRGP 486 m<sup>2</sup>. Da je poređenjem zadatih urbanističkih parametara i dostavljenih podataka koji se odnose na bruto površinu postojećih objekata br. 1 i 2, utvrđeno da su isti prekoračili maksimalnu dozvoljenu površinu u osnovi, kao i maksimalnu dozvoljenu ukupnu BRGP oba objekta, te da objekat br. 1, u pogledu spratnosti, nije u skladu sa DUP-om »Petrovac - šira zona«, a da je objekat br. 2, dijelom izgrađen van urbanističke parcele, pa samim tim i u pogledu građevinske linije nije u skladu sa Planom, te da će iz tih razloga, ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 i 44/18), donijeti rješenje o prekidu postupka, i da će rješavanje po predmetnom zahtjevu, biti nastavljeno nakon usvajanja Plana generalne regulacije.

Imajući u vidu naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje uprave stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 i 44/18), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Desa Simović, dipl. pravnik**

**SEKRETAR,**  
**Stevó Davidović**

