

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-3307/5
Budva, 06.06.2019.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Mediterancapital d.o.o. Budva, za legalizaciju objekata izgrađenog na kat.parceli 4209/3 KO Maine, na osnovu člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 i 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 64/17), donosi sledeće :

R J E Š E N J E

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Mediterancapital d.o.o. Budva, broj 06-062-U-3307/1 od 16.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta izgrađenog na kat.parceli 4209/3 KO Maine spratnosti P+7+Pk površine u osnovi 670m² **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke, pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju, i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 064/17).

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, preko obratilo se pravno lice Mediterancapital d.o.o. Budva, zahtjevom broj 06-062-U-3307/1 od 16.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta površine u osnovi 670m² spratnost P7Pk.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada objekta izgrađenog na katastarskoj parceli br. 4209/3 KO Maine, koji je urađen od strane "GEOMIŠO" d.o.o. Budva, ovjeren pred nadležnom Upravom za nekretnine P.J. Budva pod poslovnim brojem 953-104-4090 dana 26.09.2018.godine i Elaborat originalnih terenskih podataka –obračun bruto površina objekta.

- prepis lista nepokretnosti broj 1006 za KO Maine u kom je na katastarskoj parceli broj 4209/3 KO Maine upisan objekta broj 1 spratnosti P7Pk površine u osnovi 670m² koji se sastoji od 87 zasebnih prostora te da je u podacima o teretima i ograničenjima upisan teret nema građevinsku dozvolu, zabilježba postojanja restorana i za objekat izdata privremena upotrebna dozvola..

Postupajući po predmetnom zahtjevu u postupku je pribavljeno Uvjerenje Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine broj 06-062-U-3307/2 od 20.05.2019.godine, kojim je konstatovano da se kat.parcela 4209/3 KO Maine ne nalazi u obuhvatu lokalnih planskih dokumenata.

Shodno navedenom, a kako je uvidom u važeću prostorno plansku dokumentaciju opštine Budva utvrđeno da je objekat izgrađen na prostoru koji nije obuhvaćen važećim planskim dokumentom donesenim do stupanja na snagu ovog zakona postupak se prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.



Odredbama člana stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore " broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157,st.3 i 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore " broj 064/17) i člana 104.st.1 Zakona o upravnom postupku("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac sektora za urbanizam

Danijela Marotić

D. Marotić
Samostalni savjetnik I

M. Antović
Milena Antović



SEKRETAR

Stivo Davidović

Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu