

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-2277/4
Budva, 17.06.2019.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Kentera Vesne, za legalizaciju objekta broj 2 spratnosti G2+S+P1+Pk izgrađenog na kat.parceli 1334/12 KO Sveti Stefan, na osnovu člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 064/17), donosi sledeće :

RJEŠENJE

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Kentera Vesne, broj 06-062-U- 2277/1 od 10.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta broj 2 spratnosti G2+S+P1+Pk izgrađenog na kat.parceli 1334/12 KO Sveti Stefan,koja su van obuhvata planskih dokumenata opštine Budva, **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke ,pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 064/17).

Obrazloženje

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratila se Kentera Vesna, zahtjevom protokolisanim pod poslovnim brojem 06-062-U-2277/1 od 10.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta broj 2 spratnosti G2+S+P1+Pk izgrađenog na kat.parceli 1334/12 KO Sveti Stefan.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada objekta izgrađenog, koji je urađen od strane Geo & Arh d.o.o. Podgorica broj 46/18 od 01.03.2018.godine ,ovjeren pred nadležnom Upravom za nekretnine P.J. Budva pod poslovnim brojem 953-104-641/18 od 05.03.2018.godine

Izvod iz lista nepokretnosti broj 709 KO Sveti Stefan u kojoj je na katastarskoj parceli 1334/12 KO Sveti Stefan zabilježba postojanja objekta broj 2 prema ovjerenom Elaboratu

Postupajući po službenoj dužnosti u postupku je pribavljeno je Uvjerenje Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine broj 06-062-U-2277/2 od 23.01.2019.godine, kojim je konstatovano da se katastarska parcela 1334/12 KO Sveti Stefan, na kojoj se nalazi predmetni objekta, ne nalazi u obuhvatu DUP-a, LSL-a ili UP-a .

Shodno navedenom, a kako uvidom u važeću prostorno plansku dokumentaciju opštine Budva, nije bilo moguće ispitati da li je objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim

parametrima važećeg planskog dokumenta jer se predmetni objekat nalazi van obuhvata važećih planskih dokumenata opštine Budva te se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Odbredbama člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupka ("Sl.list Crne Gore " broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo rješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne rješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore "broj 064/17) i člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku("Sl,list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za urbanizam
Danijela Marotić

Samostalni savjetnik I
Milena Antović

SEKRETAR
Stevo Davidović



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu