

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
**Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj**
Broj: 06-062-U-2138/4
Budva, 18.06.2019.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Dovatyan Marie, za legalizaciju objekta broj 1 spratnosti Su+P izgrađenog na kat.parceli 275/1 KO Prijedor I, na osnovu člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore "broj 064/17), donosi sledeće :

R J E Š E N J E

- 1. PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Dovatyan Marie, broj 06-062-U- 2138/1 od 10.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta broj 1 spratnosti Su+P izgrađenog na kat.parceli 275/1 KO Prijedor I,koja su van obuhvata planskih dokumenata opštine Budva, **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke ,pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore "broj 64/17).

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratila se Dovatyan Maria, zahtjevom protokolisanim pod poslovnim brojem 06-062-U-2138/1 od 10.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta broj 1 spratnosti Su+P izgrađenog na kat.parceli 275/1 KO Prijedor I koji površine 286m².

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada objekta izgrađenog, koji je urađen od strane Geo Mišo d.o.o. Budva,ovjeren pred nadležnom Upravom za nekretnine P.J. Budva pod poslovnim brojem 953-104-4474 od 15.10.2018.godine

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje bruto površina objekta, koji je urađen od strane Geo Mišo d.o.o. Budva

- Prepis lista nepokretnosti broj 434 u kom je na katastarskoj parceli 275/1 KO Prijedor I upisan objekat 1P površine 286m²(i suteran 117m²) a u podacima o teretima i ograničenjima upisana zabilježba da objekat nema dozvolu- dograđeni dio objekta građen bez građevinske dozvole. Takođe upisana je zabilježba postojanja tužbi Duraković Ljiljane i Gačević Aleksandra kao i postojanje Ugovora o kupoprodaji UZZ 565/2011 od 04.11.2011.godine

Postupajući po službenoj dužnosti u postupku je pribavljeno je Uvjerenje Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine broj 06-062-U-2138/2 od 18.01.2019.godine, kojim je konstatovano da se katastarska parcela 275/1 KO Prijedor I, na kojoj se nalazi predmetni

objekat, ne nalazi u obuhvatu DUP-a, LSL-a ili UP-a.

Shodno navedenom, a kako uvidom u važeću prostorno plansku dokumentaciju opštine Budva, nije bilo moguće ispitati da li je objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta jer se predmetni objekat nalazi van obuhvata važećih planskih dokumenata opštine Budva te se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbama člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupka ("Sl.list Crne Gore " broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore "broj 064/17) i člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za urbanizam

Danijela Marotić

Samostalni savjetnik I

Milena Antović

SEKRETAR
Stevo Davidović



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu