

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam  
i održivi razvoj  
Broj: 06-062-U-3131/4  
Budva, 18.06.2019. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, postupajući po zahtjevu Ivačković Asana, broj 06-062-U-3131/1, od 12.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog objekta koji je izgrađen na kat. parceli br. 751/3 KO Buljarica I, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore" br. 64/17), d o n o s i:

### R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **IVAČKOVIĆ ASANA**, iz Buljarice, br. 06-062-U-3131/1, od 12.07.2018.godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, spratnosti P, koji je izgrađen na katastarskoj parceli br. 751/3 KO Buljarica I, koja se nalazi u zoni koja je van obuhvata važeće planske dokumentacije detaljne razrade.

2. Prekid postupka iz tačke 1 ovog rješenja traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

### O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratio se Ivačković Asan, iz Buljarice, zahtjevom br. 06-062-U-3131/1, od 12.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, spratnosti P, koji je izgrađen na kat. parceli br. 571/3 KO Buljarica I.

Pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno je da podnosilac zahtjeva nije dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), pa je aktom ovog Sekretarijata br. 06-062-U-3131/2, od 26.03.2019. godine, pozvan da shodno članu 60 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), dostavi Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje etažne razrade objekta izgrađenog na kat.parceli br. 571/3 KO Buljarica I, koji mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine- PJ Budva.

Aktom ovog Sekretarijata, imenovani je obavješten da je postojeći objekat izgrađen na kat. parceli u zoni koja se trenutno nalazi van obuhvata važeće planske dokumentacije detaljne razrade, zbog čega će, nakon što dostavi Zakonom propisanu dokumentaciju, dalje rješavanje po predmetnom zahtjevu biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije.

Podnosilac zahtjeva je, uz akt o dopuni broj 06-062-U-3131/3, dana 01.04.2019. godine, ovom Sekretarijatu dostavio traženi dokument: Elaborat etažne razrade objekta izgrađenog na kat. parceli br. 571/3 KO Buljarica I, urađen od strane "Geoffice" doo Podgorica i ovjeren u Upravi za nekretnine- PJ Budva pod brojem 953-104-3392, dana 23.08.2018. godine.

Kako je podnosilac zahtjeva dostavio kompletnu Zakonom propisanu dokumentaciju, a u postupku je utvrđeno da se objekat nalazi na lokaciji koja je van obuhvata važeće planske dokumentacije detaljne razrade, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17), obaveza ovog organa lokalne uprave je da se postupak za legalizaciju prekine do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Takođe, odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, pa je u skladu sa tim odlučeno da se postupak prekine.

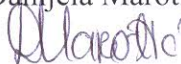
Postupak za legalizaciju po zahtjevu br. 06-062-U-3131/1, od 12.07.2018. godine, nastaviće se kod ovog Sekretarijata kada stupi na snagu Odluka o donošenju Plana generalne regulacije.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju u spisu predmeta, u skladu sa odredbama člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za urbanizam

Danijela Marotić



**Samostalni savjetnik I**

**Desa Simović, dipl. pravnik**



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivi