

CRNA GORA  
**OPŠTINA BUDVA**  
**Sekretarijat za urbanizam  
i održivi razvoj**  
Broj: 06-062-U-3698/5-2018.  
Budva, 20.06.2019. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Damjanović Dragana iz Budve, podnesen u ime Minakov Vadima iz Ruske Federacije, broj 06-062-U-3698/1, od 16.07.2018. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17 i 44/18), d o n o s i

## **R J E Š E N J E**

**1. PREKIDA SE POSTUPAK** pokrenut po zahtjevu **MINAKOV VADIMA iz Ruske Federacije**, broj 06-062-U-3698/1, od 16.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stana PD34 na etaži potkrovlja), koji je izgrađen na katastarskoj parceli br. 365/2 KO Budva, koja čini urbanističku parcelu br. 3, u bloku 34, u zahvatu DUP-a »Podkošljun«, jer isti nije izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom.

**2. Prekid postupka** iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Damjanović Dragan iz Budve, u ime Minakov Vadima iz Ruske Federacije, zahtjevom broj 06-062-U-3698/1, od 16.07.2018. godine, podnio je zahtjev putem pošte dana 16.07.2018. godine, (zaveden na pisarnici opštine Budva, br. 06-062-U-3698/1, od 17.07.2018. godine) ovom Sekretarijatu za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, na katastarskoj parceli br. 365/2 KO Budva.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno da imenovani nije dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17 i 44/18), to je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-3698/2, od 07.11.2018. godine, pozvan da dostavi nedostajuću dokumentaciju najkasnije u roku od 30 dana od dana prijema akta.

Postupajući po predmetnom dopisu, Damjanović Dragan je u prilogu akta, broj 06-062-U-3698/3, od 10.12.2018. godine, dostavio traženu dokumentaciju, nakon čega je ovaj Sekretarijat, aktom broj 06-062-U-3698/4, od 03.06.2019. godine, obavijestio imenovanog da je poređenjem zadatih urbanističkih parametara i dostavljenih podataka koji se odnose na bruto površinu postojećeg objekta, utvrđeno da izgrađeni objekat nije prekoračio maksimalnu dozvoljenu površinu u osnovi (Iz) koja iznosi 492 m<sup>2</sup>, a maksimalna Planom dozvoljena je 496 m<sup>2</sup>, ali je prekoračio maksimalno dozvoljenu bruto razvijenu građevinsku površinu objekta (Ii) jer ista iznosi 2.672 m<sup>2</sup>, a maksimalna Planom je dozvoljena 1.984 m<sup>2</sup>, kao da i u pogledu spratnosti objekat nije izgrađen u skladu sa DUP-om »Podkošljun«, te da će ovaj Sekretarijat, donijeti rješenje o prekidu postupka legalizacije objekta, do usvajanja plana generalne regulacije.

Imajući u vidu naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje uprave stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17 i 44/18), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Desa Simović, dipl. pravnik**

**SEKRETAR,**  
**Stevo Davidović**

