

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
**Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj**
Broj: 06-062-U-1701/4-2018.
Budva, 20.06.2019. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Similjevski Vukašina iz Mojkovca, podnesen od strane Golubović Dragice iz Budve, broj 06-062-U-1701/1, od 09.07.2018. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **SMILJEVSKI VUKAŠINA iz Mojkovca**, broj 06-062-U-1701/1, od 09.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, spratnosti P+1, koji je izgrađen na katastarskoj parceli br. 1307 KO Bečići, koja čini dio urbanističke parcele br. 22.3, u bloku 22, u zahvatu DUP-a »Bečići«, jer isti nije izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom.

2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Golubović Dragica iz Budve u ime Smiljevskog Vukašina iz Mojkovca, zahtjevom broj 06-062-U-1701/1, od 09.07.2018. godine, obratila se ovom Sekretarijatu za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, na katastarskoj parceli br. 1307 KO Bečići.

Kako je uz podneseni zahtjev i dopunu zahtjeva br. 06-062-U-1701/2, od 06.11.2018. godine, dostavljena kompletna dokumentacija propisana članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17 i 44/18), to je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1701/3, od 09.04.2019. godine, obavijestena Golubović Dragica da je poređenjem zadatih urbanističkih parametara i dostavljenih podataka koji se odnose na bruto površinu postojećeg objekta, utvrđeno da je izgrađeni objekat prekoračio maksimalnu dozvoljenu površinu u osnovi (Iz) koja iznosi 60 m², a maksimalna Planom dozvoljena je 50,4 m², a da je bruto građevinska površina i spratnost objekta u skladu sa DUP-om »Bečići«, te će ovaj Sekretarijat, donijeti rješenje o prekidu postupka legalizacije objekta, do usvajanja plana generalne regulacije.

Imajući u vidu naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje uprave stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17 i 44/18), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanoj
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

SEKRETAR,
Stevo Davidović

