

CRNA GORA  
**OPŠTINA BUDVA**  
**Sekretarijat za urbanizam**  
**i održivi razvoj**

Broj: 06-062-U-1861/7/641-2018.

Budva, 20.06.2019. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Šušlavčević Dražena iz Budve, podnesen preko punomoćnika »Legas Centar« d.o.o. Budva - Husar Ernea, broj 06-062-U-1861/1, od 09.07.2018. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19),  
d o n o s i

## **R J E Š E N J E**

**1. PREKIDA SE POSTUPAK** pokrenut po zahtjevu **ŠUŠKAVČEVIĆ DRAŽENA iz Budve**, broj 06-062-U-1861/1, od 09.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 1, (stana PD1 na etaži prizemlja), spratnosti P+3+Pk, koji je izgrađen na katastarskoj parceli br. 1394/3 KO Budva, koja čini urbanističku parcelu br. 5, u bloku 9, u zahvatu DUP-a »Podkošljun«, jer isti nije izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom.

**2. Prekid postupka** iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Šušlavčević Dražena iz Budve, preko punomoćnika »Legas Centar« d.o.o. Budva - Husar Ernea, zahtjevom broj 06-062-U-1861/1, od 09.07.2018. godine, obratio se ovom Sekretarijatu za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br.1, na katastarskoj parceli br. 1394/3 KO Budva.

S obzirom da je imenovani uz podneseni zahtjev, kao i dopune zahtjeva br. 06-062-U-1861/2, od 23.07.2018. godine, br. 06-062-U-1861/3, od 28.09.2018. godine, br. 06-062-U-1861/4, od 02.11.2018. godine i br. 06-062-U-1861/5, od 18.02.2019. godine, imenovan je dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17 i 44/18), to je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1861/6, od 07.06.2019. godine, obaviješten punomoćnik imenovanog da je poređenjem zadatih urbanističkih parametara i dostavljenih podataka koji se odnose na bruto površinu postojećeg objekta br. 1, na kat.parceli 1394/3 KO Budva, izgrađeni objekat prekoračio zadate urbanističke parametre jer je maksimalno dozvoljena površina za objekat 1 u osnovi (Iz) iznosi 168,56 m<sup>2</sup>, a maksimalna Planom dozvoljena je 164 m<sup>2</sup>, ( za oba objekta) kao i maksimalno dozvoljenu bruto razvijenu građevinsku površinu objekta br. 1 (Ii) jer ista iznosi 706,32 m<sup>2</sup>, a maksimalna Planom je dozvoljena 605 m<sup>2</sup>, ( za oba objekta) kao i da objekat br. 1 nije izgrađen u pogledu spratnosti u skladu sa DUP-om »Podkošljun«, zbog čega će ovaj Sekretarijat, donijeti rješenje o prekidu postupka legalizacije objekta, do usvajanja plana generalne regulacije.

Imajući u vidu naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje uprave stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 i 44/18), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- »Legas Centar« d.o.o. Budva
- Erne Husar, punomoćnik
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Desa Simović, dipl. pravnik**

**SEKRETAR,**  
**Stevo Davidović**

