

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-2956/6
Budva, 21.06.2019.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Lisich Alexeya koga zastupa advokat Balša Polović iz Budve, za legalizaciju porodične stambene zgrade, spratnosti P1N, izgrađene na kat.parceli 1245/1 KO Buljarica II., na osnovu člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 064/17), donosi sledeće :

R J E Š E N J E

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Lisich Alexeya koga zastupa advokat Balša Polović iz Budve broj 06-062-U-2956/1, od 12.07.2018. godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji porodične stambene zgrade br.1, spratnosti P1N, izgrađene na kat.parceli 1245/1 KO Buljarica II, koje su van obuhvata planskih dokumenata Opštine Budva, **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke, pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 064/17).

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratio se Lisich Alexeya koga zastupa advokat Balša Polović iz Budve broj 06-062-U-2956/1 od 12.07.2018. godine, sa zahtjevom za izdavanje Rješenja o legalizaciji porodične stambene zgrade spratnosti P1N, izgrađene na kat.parceli 1245/1 KO Buljarica II.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada objekta izgrađenog na kat. parceli br. 1245/1 KO Buljarica II, koji je urađen od strane "Geourb" doo Budva ovjeren pod brojem 954-104-4423 od 11.10.2018.godine,
- Elaborat izvedenog stanja bruto površina objekta izgrađenog na kat .parceli 1245/1 KO Buljarica II, urađen od strane "Geourb" doo Podgorica, br. 329 od 29.09.2019.godine,
- Uvjerenje Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj broj 06-062-U-2956/2 od 27.02.2019.godine, da se katastarska parcela 1245/1 KO Buljarica II ne nalaze u obuhvatu lokalnih planskih dokumenata (DUP-a, LSL-a i UP-a),
- kopija lista nepokretnosti br.272 KO Buljarica II u kome je na kat.parceli 1245/1 KO Buljarica II evidentirano postojanje porodične stambene zgrade br.1.,pov. 144m², porodične stambene zgrade br.2., pov. 118m², i porodične stambene zgrade br.3., pov. 34 m².

U rubrici podaci o teretima i ograničenjima, za porodične stambene objekte br.1, br.2 i br.3 upisan je teret " nema građevinsku dozvolu "

- punomoćje za zastupanje kojim je vlasnik ovlastio Radovana Majstorovića da ga zastupa i Punomoćje kojim je radovan Majstorović na osnovu istog opunomoćio advokata Balšu Polovića iz Budve .

Shodno navedenom, a kako je uvidom u važeću prostorno plansku dokumentaciju opštine Budva, utvrđeno da se katastarska parcela na kojoj je izgrađen bespravni objekat nalazi van obuhvata važećih planskih dokumenata opštine Budva , to se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbama člana stav 104 stav 1 Zakona o upravnom postupka ("Sl.list Crne Gore " broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo rješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne rješ, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine .

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157.st.3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore " broj 064/17) i člana 104.st.1 Zakona o upravnom postupku("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za urbanizam

Danijela Marotić

Danijela Marotić
Samostalni savjetnik I

Kuljača Andrijana , dipl.pravnik

Andrijana Kuljača



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu