

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam  
i održivi razvoj

Broj: 06-062-U-1856/5/638-2018.  
Budva, 01.07.2019. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Parezanović Blagoja iz Budve, podnesen preko Erne Husar »Legas Centar« d.o.o. Budva, broj 06-062-U-1856/1, od 09.07.2018. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), d o n o s i

## R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **PAREZANOVIĆ BLAGOJA iz Budve**, broj 06-062-U-1856/1, od 09.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta spratnosti S+P+1, koji je izgrađen na dijelu katastarske parcele br. 339/1 KO Prijedor I, koju čini dio urbanističke parcele br. 6.1, u bloku br.6, u zahvatu LSL »Seoce - I faza«, jer isti nije izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom.

2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

## O b r a z l o ž e n j e

Parezanović Blagoje iz Budve, preko punomoćnika Erne Husar »Legas Centar« d.o.o. Budva zahtjevom broj 06-062-U-1856/1, od 09.07.2018. godine, obratio se ovom Sekretarijatu za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, na dijelu katastarske parcele br. 339/1 KO Prijedor I.

S obzirom da je imenovani uz podneseni zahtjev, kao i dopune zahtjeva, broj 06-062-U-1856/2, od 28.08.2018. godine, broj 06-062-U-1856/3, od 20.09.2018. godine, imenovni dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17), to je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1856/4, od 06.06.2019. godine, obaviješten da je uvidom u LSL »Seoce - I faza«, utvrđeno je da predmetni objekat, na kat.parceli 339/1 KO Prijedor I, nije izgrađen u skladu sa svim osnovnim urbanističkim parametrima, te da će iz tih razloga, ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17 i 44/18), donijeti rješenje o prekidu postupka, i da će rješavanje po predmetnom zahtjevu, biti nastavljeno nakon usvajanja Plana generalne regulacije.

Imajući u vidu naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje uprave stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17 i 44/18), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Urbanističko-građevinskoj  
inspekciji
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Desa Simović, dipl. pravnik**



**SEKRETAR,**  
**Stevo Davidović**

