

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam

i održivi razvoj

Broj: 06-062-U-1439/8/589-2018.

Budva, 04.07.2019. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Lazović Ilinke iz Budve, broj 06-062-U-1439/1, od 05.07.2018. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 i 44/18), donosi

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **LAZOVIĆ ILINKE iz Budve**, broj 06-062-U-1439/1, od 05.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog pomoćnog objekta br. 2, spratnosti P, koji je izgrađen na dijelu katastarske parcele br.220 KO Budva, koja čini urbanističku parcelu br. 33, u bloku 34, u zahvatu DUP-a »Podkošljun«, jer isti nije izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom.
2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Lazović Ilinka iz Budve, zahtjevom broj 06-062-U-1439/1, od 05.07.2018. godine, obratila se ovom Sekretarijatu, za legalizaciju bespravnih objekata, koji su izgrađeni na kat.parceli 220 KO Budva.

U postupku donošenja ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je imenovana uz zahtjev kao i dopunu zahtjeva, dostavila kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 i 44/18), i da je aktom ovog Sekretarijata, br. 06-062-U-1439/4, od 18.02.2019. godine, obavijestio imenovanu da je uvidom u DUP-u Podkošljun za urbanističku parcelu, br. 33 u bloku br. 34, planiran objekat spratnosti P+1+Pk. maksimalne površine u osnovi 142m² (Iz=040) i maksimalne BRGP objekta 427m² (Ii=1,19) te da je poređenjem urbanističkih prametara za ovu urbanističku parcelu i dostavljenih podataka koji se odnose na bruto površine dva izgrađena objekta na istoj utvrđeno je da je objekat br. 1 izgrađen u skladu sa DUP-om »Podkošljun« dok je objekat br. 2 dogradnjom prekoračio zadatu građevinsku liniju i maksimalno dozvoljenu površinu osnove ova dva objekta, pa isti nije u skladu sa DUP-om »Podkošljun« zbog čega će ovaj Sekretarijat, donijeti rješenje o prekidu postupka legalizacije objekta br. 2, do usvajanja plana generalne regulacije;

- Da je postupajući po zahtjevu, br. 06-062-U-1439/1, od 05.07.2018. godine, ovaj Sekretarijat, donio rješenje br. 06-062-U-1439/7/589-2018, od 02.07.2019. godine, kojim je odobrena legalizacija stambenog objekta br. 1, na dijelu katastarske parcele br.220 KO Budva, koja čini urbanističku parcelu br. 33, u bloku 34, u zahvatu DUP-a »Podkošljun«, jer je isti izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom.

Imajući u vidu naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje uprave stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG«, broj 64/17 i 44/18), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanoj
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik



SEKRETAR,
Stevio Davidović

